Ruj. Kami : {Reference Number}

Tarikh : {Date}

**{COMPANY NAME}**

{Address Line1}

{Address Line2}

{PostCode}

{District}

{State}

Tuan/Puan,

**PERAKUAN PEMATUHAN PENGGUNAAN SISTEM IBS DAN PEGESAHAN AWAL SKOR IBS BAGI PROJEK SWASTA - GAGAL**

**{PROJECT NAME}**

**{PROJECT ID}**

Dengan segala hormatnya merujuk kepada perkara di atas.

2. Untuk makluman pihak tuan/puan, berdasarkan semakan dokumen-dokumen yang dihantar, CIDB dengan ini mengesah dan memperakukan projek ini mencapai skor IBS sebanyak **{SKOR}** dan gagal mencapai minima 70 Skor IBS seperti yang ditetapkan.

3. Semakan markah ini adalah berdasarkan borang Skor IBS yang dihantar beserta dokumen-dokumen utama seperti berikut:

1. <Drawing No.>, *Site Plan*
2. <Drawing No.>, *Typical Floor Layout Plan*
3. <Drawing No.>, *Section Layout Plan*

3. Sila ambil maklum bahawa perakuan pematuhan Skor IBS daripada pihak CIDB perlu dimuat naik ke dalam Sistem OSC 3.0 *Plus Online* semasa permohonan Pelan Bangunan dibuat. Kegagalan untuk mendapatkan perakuan pematuhan Skor IBS akan mengganggu proses pertimbangan Pelan Bangunan.

4. Adalah diharapkan dengan penjelasan tersebut, tuan/puan sedia maklum.

Sekian, terima kasih.

Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB)