

Ruj. Kami : IBSMTR240001
Tarikh : 27/6/2024

ARKIPAC SDN BHD

39 JALAN 12
JALAN PERMATA
34950
BANDAR BAHARU
KEDAH

Tuan/Puan,

KEPUTUSAN PERMOHONAN PENGECUALIAN PELAKSANAAN IBS - LULUS

CADANGAN MEREKABENTUK, MEMBINA, MENYIAPKAN, MELENGKAPKAN, MENGUJITERIMA, MENTAULIAH DAN MENYELENGGARA KERJA-KERJA INFRASTRUKTUR DAN BANGUNAN UNTUK HOSPITAL KAPAR, SELANGOR (REKA DAN BINA) YANG MENGAND...

Dengan segala hormatnya merujuk kepada perkara di atas dan surat permohonan tuan/puan IBSMTR240001 bertarikh 27/6/2024.

2. Setelah menyemak permohonan dan dokumen-dokumen yang dikemukakan oleh pihak tuan/puan, sukacita dimaklumkan melalui Mesyuarat Jawatankuasa Pengesyoran Pengecualian IBS (JPPIBS) Bil 06/2024 telah bersetuju untuk memberi pengesyoran pengecualian pelaksanaan IBS bagi projek di atas. Pengesyoran ini diberi setelah CIDB menyemak dan mengesahkan bahawa projek ini memenuhi justifikasi pengecualian IBS berdasarkan pertimbangan perkara seperti berikut (remarks) :.

- a. Kekangan logistik dan pengangkutan bagi membawa komponen IBS di kawasan projek (pedalaman);
- b. Pembekal IBS yang terhad;
- c. Isu teknikal lokasi tapak projek yang terletak di kawasan seismic kategori risiko bencana sederhana.

3. Permohonan Pengecualian IBS tuan/puan telah disyorkan berdasarkan justifikasi yang telah disertakan dokumen sokongan dan maklumat yang lengkap yang telah dikemukakan.

4. Oleh yang demikian, Surat Keputusan Pengecualian IBS ini perlu dimuat naik ke dalam Sistem OSC 3.0 *Plus Online* semasa permohonan Pelan Bangunan dibuat di peringkat PBT. Tindakan ini adalah perlu untuk memastikan proses permohonan tuan/puan berjalan lancar.

5. Sehubungan dengan itu, berdasarkan kepada ulasan-ulasan tersebut, pejabat ini tiada halangan untuk meluluskan pengecualian pelaksanaan IBS bagi projek ini.

Sekian, terima kasih

"BINA SEMPURNA"

(Ketua Eksekutif CIDB)

Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB)

CADANGAN MEREKABENTUK, MEMBINA, MENYIAPKAN, MELENGKAPKAN, MENGUJITERIMA, MENTAULIAH DAN MENYELENGGARA KERJA-KERJA INFRASTRUKTUR DAN BANGUNAN UNTUK HOSPITAL KAPAR, SELANGOR (REKA DAN BINA) YANG MENGANDUNGI: FASA 1; I) SATU (1) BLOK SEBELAS (11) TINGKAT BANGUNAN KUATERS KAKITANGAN KELAS G (120 UNIT) BERSERTA SATU (1) RUMAH SAMPAH, II) SATU (1) BLOK SATU (1) TINGKAT RUMAH LOJI KUMBAHAN MEKANIKAL (MSTP), III) SATU (1) PONDOK PENGAWAL, FASA 2; I) SATU (1) BLOK TUJUH (7) TINGKAT BANGUNAN HOSPITAL DAN WAD (312 KATIL), II) SATU (1) BLOK SATU (1) TINGKAT RUMAH MAYAT, III) DUA (2) PONDOK PENGAWAL DI ATAS PT 83789, PERSIARAN BUKIT RAJA GEMILANG, BANDAR BUKIT RAJA STAGE 3, MUKIM KAPAR, DAERAH KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN UNTUK TETUAN KEMENTERIAN KESIHATAN MALAYSIA