



**Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia
IBU PEJABAT**

Tingkat 11, CIDB 520
The MET Corporate Towers
No 20, Jalan Dutamas 2, 50480 Kuala Lumpur
Careline : +603 5567 3300
E : www.cidb.gov.my

Ruj. Kami : IBSMTR240001
Tarikh : 27/6/2024

ARKIPAC SDN BHD

39 JALAN 12
JALAN PERMATA
34950 BANDAR BAHARU
KEDAH

Tuan/Puan,

PEMAKLUMAN GAGAL MEMATUHI MINIMUM SKOR IBS

CADANGAN MEREKABENTUK, MEMBINA, MENYIAPKAN, MELENGKAPKAN, MENGUJITERIMA, MENTAULIAH DAN MENYELENGGARA KERJA-KERJA INFRASTRUKTUR DAN BANGUNAN UNTUK HOSPITAL KAPAR, SELANGOR (REKA DAN BINA) YANG MENGANDUNGI: FASA 1; I) SATU (1) BLOK SEBELAS (11) TINGKAT BANGUNAN KUATERS KAKITANGAN KELAS G (120 UNIT) BERSERTA SATU (1) RUMAH SAMPAH, II) SATU (1) BLOK S..... (Sila Lihat Lampiran 1)

Dengan segala hormatnya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa pihak tuan **GAGAL** untuk mematuhi minimum Skor IBS. Pekeliling Ketua Setiausaha Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan Bil. 4/2024 bertarikh xx menetapkan minimum 70 Skor IBS bagi Projek Pembinaan Swasta yang bernilai RM50 juta dan ke atas dan mempunyai keluasan lantai kasar 50,000 m2. Penetapan ini merupakan SYARAT WAJIB Permohonan Pelan Bangunan bagi projek pembinaan swasta dalam Manual OSC 3.0 Plus.
3. Adalah diharapkan dengan penjelasan tersebut, tuan/puan sedia maklum.

Sekian, terima kasih

“BINA SEMPURNA”

Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB)

SURAT INI ADALAH CETAKAN KOMPUTER, TANDATANGAN TIDAK DIPERLUKAN

TAJUK:

CADANGAN MEREKABENTUK, MEMBINA, MENYIAPKAN, MELENGKAPKAN, MENGUJITERIMA, MENTAULIAH DAN MENYELENGGARA KERJA-KERJA INFRASTRUKTUR DAN BANGUNAN UNTUK HOSPITAL KAPAR, SELANGOR (REKA DAN BINA) YANG MENGANDUNGI: FASA 1; I) SATU (1) BLOK SEBELAS (11) TINGKAT BANGUNAN KUATERS KAKITANGAN KELAS G (120 UNIT) BERSERTA SATU (1) RUMAH SAMPAH, II) SATU (1) BLOK SATU (1) TINGKAT RUMAH LOJI KUMBAHAN MEKANIKAL (MSTP), III) SATU (1) PONDOK PENGAWAL, FASA 2; I) SATU (1) BLOK TUJUH (7) TINGKAT BANGUNAN HOSPITAL DAN WAD (312 KATIL), II) SATU (1) BLOK SATU (1) TINGKAT RUMAH MAYAT, III) DUA (2) PONDOK PENGAWAL DI ATAS PT 83789, PERSIARAN BUKIT RAJA GEMILANG, BANDAR BUKIT RAJA STAGE 3, MUKIM KAPAR, DAERAH KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN UNTUK TETUAN KEMENTERIAN KESIHATAN MALAYSIA