



**Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia
IBU PEJABAT**

Tingkat 11, CIDB 520
The MET Corporate Towers
No 20, Jalan Dutamas 2, 50480 Kuala Lumpur
Careline : +603 5567 3300
E : www.cidb.gov.my

Ruj. Kami : IBSCPK240035
Tarikh : 27/6/2024

AP ARKITEK PEMBANGUNAN

39 JALAN 12
PERSIARAN SATU B
53200 KUALA LUMPUR
WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR

Tuan/Puan,

PENGESAHAN AWAL SKOR IBS BAGI PROJEK SWASTA – MEMATUHI MINIMUM SKOR IBS

(Cadangan Membina Dan Menyiapkan Pembangunan Kedai Pejabat Strata Dan Perumahan Skim Strata 318 (Akta Hakmilik Strata 1985) Yang Mengandungi :Fasa 1 1) Kedai Pejabat Strata 2 Tingkat (24 Unit) i) Kedai Pejabat Jenis A1 : 10 Unitii) Kedai Pejabat Jenis A2 : 2 Unitiii) Kedai Pejabat Jenis B1 : 10 Unitiv) Kedai Kedai Pejabat Jenis B2 : 2 Unit 2) Pejab.....
(Sila Lihat Lampiran 1)

Dengan segala hormatnya merujuk kepada perkara di atas.

2. Adalah **DISAHKAN** bahawa projek ini telah mencapai minimum Skor IBS 70 bagi Projek Pembinaan Swasta yang bernilai RM50 juta dan ke atas serta mempunyai keluasan lantai kasar 50,000 m².
3. Sila ambil maklum bahawa surat ini perlu dimuat naik ke dalam Sistem OSC 3.0 Plus Online semasa permohonan Pelan Bangunan dibuat. Sijil akhir, Sijil Perakuan Pematuhan Skor IBS hanya akan diberikan selepas lawatan tapak dilakukan pada kemajuan struktur yang mencapai 40% - 60%.
4. Semoga dengan usaha pihak tuan/puan menggunakan IBS di dalam projek pembinaan dapat memberikan impak positif kepada pembangunan di negara ini.

Sekian, terima kasih
“**BINA SEMPURNA**”

Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB)

SURAT INI ADALAH CETAKAN KOMPUTER, TANDATANGAN TIDAK DIPERLUKAN

TAJUK:

(Cadangan Membina Dan Menyiapkan Pembangunan Kedai Pejabat Strata Dan Perumahan Skim Strata 318 (Akta Hakmilik Strata 1985) Yang Mengandungi :Fasa 1 1) Kedai Pejabat Strata 2 Tingkat (24 Unit) i) Kedai Pejabat Jenis A1 : 10 Unitii) Kedai Pejabat Jenis A2 : 2 Unitiii) Kedai Pejabat Jenis B1 : 10 Unitiv) Kedai Kedai Pejabat Jenis B2 : 2 Unit 2) Pejabat Pengurusan 3) Pencawang Elektrik 4) Loji Rawatan Kumbahan5) Kolam Takungan Air Fasa 2 1) 68 Unit Rumah Teres 2 Tingkat:-i) Jenis A & A1 – 56 Unit Rumah Teres 2 Tingkatii) Jenis B & B1 – 10 Unit Rumah Teres 2 Tingkatiii) Jenis C & C1 – 2 Unit Rumah Teres 2 Tingkat2) 148 Unit Rumah Bandar 3 Tingkat:-i) Jenis D & D1 – 120 Unit Rumah Bandar 3 Tingkat ii) Jenis E & E1 – 20 Unit Rumah Bandar 3 Tingkatiii) Jenis F & F1 – 28 Unit Rumah Bandar 3 Tingkat3) Pusat Komuniti4) Pejabat Pengurusan Perumahan & Pintu Gerbang Beserta Pondok Pengawal Di Atas Lot 3554, Lot 111150, Lot 111146 Dan Lot 111145, Pulau Meranti, Mukim Dengkil, Daerah Sepang, Selangor Darul Ehsan Untuk Tetuan Selaman Sdn. Bhd.