



**Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia
IBU PEJABAT**

Tingkat 11, CIDB 520
The MET Corporate Towers
No 20, Jalan Dutamas 2, 50480 Kuala Lumpur
Careline : +603 5567 3300
E : www.cidb.gov.my

Ruj. Kami : IBSCTR240049
Tarikh : 2/7/2024

MAJID & ASSOCIATES SDN BHD

NO. 1 JLN 12/7
TAMAN SEROJA KENANGA
23000 DUNGUN
TERENGGANU

Tuan/Puan,

PENGESAHAN AWAL SKOR IBS BAGI PROJEK SWASTA – MEMATUHI MINIMUM SKOR IBS

(CADANGAN MEMBINA DAN MENYIAPKAN 64 UNIT RUMAH KLUSTER 2 TINGKAT (35'X70') YANG MENGANDUNGI JENIS A (20 UNIT), JENIS A-1 (20 UNIT), JENIS B (12 UNIT) DAN JENIS B-1 (12 UNIT) DI ATAS LOT PT 157194 - LOT PT 157257, BERSERTA SEBUAH PENCAWANG ELEKTRIK (SINGLE CHAMBER) DI ATAS LOT PT 149555, FASA A6-01, PRECINCT 6, ALAM IMPIAN, SEKSYEN 35, 40470 SHAH AL.... (Sila Lihat Lampiran 1)

Dengan segala hormatnya merujuk kepada perkara di atas.

2. Adalah **DISAHKAN** bahawa projek ini telah mencapai minimum Skor IBS 70 bagi Projek Pembinaan Swasta yang bernilai RM50 juta dan ke atas serta mempunyai keluasan lantai kasar 50,000 m².
3. Sila ambil maklum bahawa surat ini perlu dimuat naik ke dalam Sistem OSC 3.0 Plus Online semasa permohonan Pelan Bangunan dibuat. Sijil akhir, Sijil Perakuan Pematuhan Skor IBS hanya akan diberikan selepas lawatan tapak dilakukan pada kemajuan struktur yang mencapai 40% - 60%.
4. Semoga dengan usaha pihak tuan/puan menggunakan IBS di dalam projek pembinaan dapat memberikan impak positif kepada pembangunan di negara ini.

Sekian, terima kasih
“BINA SEMPURNA”

Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB)

SURAT INI ADALAH CETAKAN KOMPUTER, TANDATANGAN TIDAK DIPERLUKAN

TAJUK:

(CADANGAN MEMBINA DAN MENYIAPKAN 64 UNIT RUMAH KLUSTER 2 TINGKAT (35'X70') YANG MENGANDUNGI JENIS A (20 UNIT), JENIS A-1 (20 UNIT), JENIS B (12 UNIT) DAN JENIS B-1 (12 UNIT) DI ATAS LOT PT 157194 - LOT PT 157257, BERSERTA SEBUAH PENCAWANG ELEKTRIK (SINGLE CHAMBER) DI ATAS LOT PT 149555, FASA A6-01, PRECINCT 6, ALAM IMPIAN, SEKSYEN 35, 40470 SHAH ALAM, SELANGOR DARUL EHSAN