

Ruj. Kami : IBSCSL240012

Tarikh : 22/6/2024

KHSIEW ARCHITECT

NO.31, JALAN SS 4C/5,

TAMAN RASA SAYANG

47301

PETALING

SELANGOR

Tuan/Puan,

PENGESAHAN AWAL SKOR IBS BAGI PROJEK SWASTA – MEMATUHI MINIMUM SKOR IBS

MAIN BUILDING WORKS FOR CADANGAN PEMBANGUNAN RUMAH SELANGORKU (FASA 6C1) HAKMILIK STRATA YANG MENGANDUNGI: 1) 213 UNIT JENIS RUMAH BANDAR 3 TINGKAT JENIS C (1 TINGKAT - 1 UNIT) 2) 1 UNIT PONDOK PENGAW...

Dengan segala hormatnya merujuk kepada perkara di atas.

2. Untuk makluman pihak tuan/puan, berdasarkan semakan dokumen yang dihantar, CIDB dengan ini mengesah dan memperakukan projek ini mencapai minimum skor IBS sebanyak 74.25.

3. Sila ambil maklum bahawa Surat Pengesahan Skor IBS daripada pihak CIDB perlu dimuat naik ke dalam Sistem OSC 3.0 Plus Online semasa permohonan Pelan Bangunan dibuat. Sijil akhir, Sijil Perakuan Pematuhan IBS hanya akan diberikan selepas lawatan tapak dilakukan pada kemajuan struktur yang mencapai 40% - 60%.

4. Semoga dengan usaha pihak tuan/puan menggunakan IBS di dalam projek pembinaan dapat memberikan impak positif kepada pembangunan di negara ini.

Sekian, terima kasih

"BINA SEMPURNA"

Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB)

MAIN BUILDING WORKS FOR CADANGAN PEMBANGUNAN RUMAH SELANGORKU (FASA 6C1) HAKMILIK STRATA YANG MENGANDUNGI: 1) 213 UNIT JENIS RUMAH BANDAR 3 TINGKAT JENIS C (1 TINGKAT - 1 UNIT) 2) 1 UNIT PONDOK PENGAWAL BESERTA PEJABAT PENGURUSAN 3) 1 UNIT RUMAH SAMPAH DI ATAS PT 2802 (LOT TERDAHULU 1266, 1316, 1950 DAN 1952), BANDAR KUNDANG, MUKIM RAWANG, DAERAH GOMBAK, MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG, SELANGOR DARUL EHSAN (M RESIDENCE 1 - PHASE 6C1 RSKU)