

Ruj. Kami : IBSCSL240059

Tarikh : 8/9/2024

BEST BUILDERS SDN BHD

BLOK B

JALAN TUN ALI

52000 KUALA LUMPUR

WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR

Tuan/Puan,

PENGESAHAN AWAL SKOR IBS BAGI PROJEK SWASTA – MEMATUHI MINIMUM SKOR IBS

(CADANGAN PERUMAHAN (FASA 5A-11-1 ALAM SURIA) DI ATAS LOT 28968 (DAHULUNYA PT 12170), PERSIARAN PUNCAK ALAM 12 BANDAR PUNCAK ALAM, MUKIM JERAM, DAERAH KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN UNTUK TETUAN SHAH ALAM 2 SDN BHD

Dengan segala hormatnya merujuk kepada perkara di atas.

2. Adalah **DISAHKAN** bahawa projek ini telah mencapai minimum Skor IBS 70 bagi Projek Pembinaan Swasta yang bernilai RM50 juta dan ke atas serta mempunyai keluasan lantai kasar 50,000 m².
3. Sila ambil maklum bahawa surat ini perlu dimuat naik ke dalam Sistem OSC 3.0 Plus Online semasa permohonan Pelan Bangunan dibuat. Sijil akhir, Sijil Perakuan Pematuhan Skor IBS hanya akan diberikan selepas lawatan tapak dilakukan pada kemajuan struktur yang mencapai 40% - 60%.
4. Semoga dengan usaha pihak tuan/puan menggunakan IBS di dalam projek pembinaan dapat memberikan impak positif kepada pembangunan di negara ini.

Sekian, terima kasih

“BINA SEMPURNA”

Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB)