

Ruj. Kami : IBSMTR240032

Tarikh : 9/9/2024

**REKA ENGINEERING CONSULTANT**

39 JALAN 12

TAMAN DATO HARUN

59000 KUALA LUMPUR

WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR

Tuan/Puan,

**KEPUTUSAN PERMOHONAN PENGECUALIAN IBS - LULUS**

**CONSTRUCTION AND COMPLETION OF SUBSTRUCTURE, SUPERSTRUCTURE AND FINISHING WORKS FOR EIGHTY-THREE (83) UNITS DOUBLE STOREY TERRACE HOUSE (TYPE B 20' x 70' - EUFALA/ PT419 - PT501) AT LOT PT 23311 (D' MAYANG SARI) MUKIM SETUL, DAERAH SEREMBAN, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS (BLOCK 59 TO BLOCK 64 / PT 419 – PT 501 / 83 UNITS).**

---

Dengan segala hormatnya merujuk kepada perkara di atas.

- Setelah menyemak dokumen-dokumen yang dikemukakan oleh pihak tuan/puan, sukacitanya dimaklumkan CIDB telah bersetuju untuk memberi pengecualian pelaksanaan IBS bagi projek di atas. Pengecualian ini diberi setelah mengambil maklum bahawa projek ini memenuhi kriteria bagi pengecualian pelaksanaan IBS.
- Oleh yang demikian, Surat Keputusan Pengecualian IBS ini perlu dimuat naik ke dalam Sistem OSC 3.0 Plus Online semasa permohonan Pelan Bangunan dibuat di peringkat PBT. Tindakan ini adalah perlu untuk memastikan proses permohonan tuan/puan berjalan lancar.
- Sehubungan dengan itu, berdasarkan kepada ulasan-ulasan tersebut, pejabat ini tiada halangan untuk meluluskan pengecualian pelaksanaan IBS bagi projek ini.

Sekian, terima kasih

**“BINA SEMPURNA”**

Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB)