

Ruj. Kami : IBSMPK240013

Tarikh : 27/6/2024

AP ARKITEK PEMBANGUNAN

LOT 254

TAMAN DATO HARUN

46000

PETALING

SELANGOR

Tuan/Puan,

KEPUTUSAN PERMOHONAN PENGECUALIAN PELAKSANAAN IBS - LULUS

**CADANGAN PERUMAHAN (FASA 5A-11-1 ALAM SURIA) DI ATAS LOT 28968 (DAHULUNYA PT 12170),
PERSIARAN PUNCAK ALAM 12 BANDAR PUNCAK ALAM, MUKIM JERAM, DAERAH KUALA SELANGOR, SELANGOR
DARUL EHSAN UNTUK TETUAN ...**

Dengan segala hormatnya merujuk kepada perkara di atas dan surat permohonan tuan/puan IBSMPK240013 bertarikh 27/6/2024.

2. Setelah menyemak surat permohonan dan dokumen-dokumen yang dikemukakan oleh pihak tuan/puan, sukacitanya dimaklumkan melalui Mesyuarat Jawatankuasa Pengecualian IBS (JPIBS) Bil 06/2024 telah bersetuju untuk memberi pengecualian pelaksanaan IBS bagi projek di atas. Pengecualian ini diberi setelah mengambil maklum bahawa projek ini memenuhi kriteria bagi pengecualian pelaksanaan **IBS**.

3. Oleh yang demikian, Surat Keputusan Pengecualian IBS ini perlu dimuat naik ke dalam Sistem OSC 3.0 *Plus Online* semasa permohonan Pelan Bangunan dibuat di peringkat PBT. Tindakan ini adalah perlu untuk memastikan proses permohonan tuan/puan berjalan lancar.

4. Sehubungan dengan itu, berdasarkan kepada ulasan-ulasan tersebut, pejabat ini tiada halangan untuk meluluskan pengecualian pelaksanaan IBS bagi projek ini.

Sekian, terima kasih

"BINA SEMPURNA"

Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB)

**CADANGAN PERUMAHAN (FASA 5A-11-1 ALAM SURIA) DI ATAS LOT 28968 (DAHULUNYA PT 12170), PERSIARAN PUNCAK ALAM 12 BANDAR PUNCAK ALAM,
MUKIM JERAM, DAERAH KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN UNTUK TETUAN SHAH ALAM 2 SDN BHD**