Lembaga Pembangunan
Industri Pembinaan Malaysia
CIDB SELANGOR
Tingkat 6, Wisma PKPS, Persiaran Perbandaran, Seksyen 14, 40675,Shah Alam, Selangor Darul Ehsan

BORANG SERAHAN DOKUMEN

Maklumat Dokumen: **AKRIVIS JAYA SDN BHD (1296484-P)**

Bil	Nama / Jenis Dokumen	No. Rujukan	Tarikh	Bil. M/S / Kuantiti
1	Memo Aduan	LPIPM: B/UPP/05/2/1 klt. 5 (57)	31/05/2024	1
2	Notis N14/2016	LPIPM:PGK/SL/24/T154/PT01/K002/N003	13/05/2024	2
3	Notis N3A/2015	LPIPM:PGK/SL/24/T154/PT01/K002/N001	13/05/2024	2
4	Notis N9/2015	LPIPM:PGK/SL/24/T154/PT01/K002/N002	13/05/2024	2
5	Borang Penetapan Kadar Kompaun	LPIPM:KE/PUU/05/1/2/Borang Kompaun 2020	17/05/2024	1
6	Borang A	-	17/05/2024	1
7	Percakapan Dalam Pemeriksaan	-	17/05/2024	3
8	Salinan Surat Tawaran Kerja	PASBKL/nurul/LA/LPK/0013/12/23-REV	16/02/2024	8
9	Lokasi Tapak	-	13/05/2024	1
10	Gambar Tapak	-	13/05/2024	

1. Tujuan Penyerahan: Untuk penyediaan kertas siasatan kompaun oleh pihak pegawai penyiasat

Saya mengesahkan dokumen / barang didalam senarai di atas telah ***diserahkan*** dalam keadaan baik dan selamat

Tanda Tangan : [signature]

Nama : MOHAMAD TAUFIQ BIN HABEP
Jawatan : PEN. PENGURUS JAYA
No. K.P. : 901108-10-5911
Tarikh : 05/06/2024

Saya mengesahkan dokumen / barang didalam senarai di atas ***diterima / tidak diterima*** dalam keadaan ***baik dan selamat / rosak / tidak lengkap***

Tanda Tangan :

Nama :
Jawatan :
No. K.P. :
Tarikh :

Memo

CIDB MALAYSIA

Daripada	**:**	**Penolong Pengurus** **Bahagian Penguatkuasaan & Tatatertib** **CIDB Negeri Selangor**
Kepada	**:**	**Pengarah** **CIDB Negeri Selangor**
Rujukan Kami	**:**	**LPIPM : B/UPP/05/2/1 klt. 5 (** 57 **)**
Tarikh	**:**	**31/05/2024**
Perkara	**:**	**ADUAN KONTRAKTOR – AKRIVIS JAYA SDN. BHD. (1296484-P) MELAKUKAN KERJA-KERJA PEMBINAAN TANPA PERAKUAN YANG SAH DARIPADA LEMBAGA.**
Projek	**:**	***CADANGAN TAMBAHAN 1 BLOK BANGUNAN PEJABAT 6 TINGKAT DI ATAS LOT PT 581, JALAN PELABUHAN UTARA, MUKIM BANDAR PELABUHAN KLANG, DAERAH KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN.*** ***– SUB CONTRACT FOR MECHANICAL & ELECTRICAL WORKS.***

Dengan hormatnya perkara di atas dirujuk.

2. Pada **13/05/2023** kontraktor **AKRIVIS JAYA SDN. BHD. (1296484-P)** yang beralamat di **NO. 48, JALAN SEPADU, TAMAN UNITED, OFF JALAN KLANG LAMA, 58200 KUALA LUMPUR** telah melakukan kerja-kerja pembinaan tanpa mempunyai perakuan pendaftaran kontraktor yang sah dari Lembaga.

3. Didapati kontraktor **AKRIVIS JAYA SDN. BHD. (1296484-P)** telah melakukan suatu kesalahan di bawah **Seksyen 25(1) Akta Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia 1994.**

4. Sehubungan itu mohon nasihat daripada pihak tuan untuk arahan dan tindakan selanjutnya.

Sekian terima kasih.

(MOHAMAD TAUFIQ BIN HABEP)
Penolong Pengurus
Bahagian Penguatkuasaan & Tatatertib
CIDB Negeri Selangor
Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB)

PERAKUAN DI BAWAH SEKSYEN 90 A
AKTA KETERANGAN 1950

Saya **MUHAMAD SYAFIQ BIN JAMAIL (No. K/P: 950416-14-5967)** di Tingkat 6, Wisma PKPS, Persiaran Perbandaran,Seksyen 14, 40675, Shah Alam, Selangor dengan ini mengaku bahawa saya adalah orang yang bertanggungjawab mengendalikan proses memuat turun gambar-gambar digital yang telah diambil pada 13/05/2024 di tapak pembinaan bagi projek ***CADANGAN TAMBAHAN 1 BLOK BANGUNAN PEJABAT 6 TINGKAT DI ATAS LOT PT 581, JALAN PELABUHAN UTARA, MUKIM BANDAR PELABUHAN KLANG, DAERAH KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN.*** Saya dengan ini memperakukan bahawa sepanjang pengetahuan dan kepercayaan saya, tiada pengubahsuaian pada gambar-gambar dilakukan semasa proses cetakan gambar. Gambar-gambar yang terkandung dalam Kertas Siasatan berikut:

Nama Syarikat : **AKRIVIS JAYA SDN. BHD.**
(NO. SYARIKAT: 1296484-P)

Alamat Berdaftar : **NO. 48, JALAN SEPADU, TAMAN UNITED, OFF JALAN KLANG LAMA, 58200 KUALA LUMPUR.**

adalah dicetak oleh pencetak dalam perjalanan penggunaan yang biasa di Pejabat CIDB Negeri Selangor beralamat **Tingkat 6, Wisma PKPS, Persiaran Perbandaran,Seksyen 14, 40675 Shah Alam, Selangor.**

(MUHAMAD SYAFIQ BIN JAMAIL)
Jurugambar Penguatkuasa
CIDB Negeri Selangor
b.p. Ketua Eksekutif
Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB)

Bertarikh :

LEMBAGA PEMBANGUNAN INDUSTRI PEMBINAAN MALAYSIA
(Construction Industry Development Board Malaysia)
CIDB NEGERI SELANGOR,
TINGKAT 5, WISMA PKPS, PERSIARAN PERBANDARAN, SEKSYEN 14,
40675 SHAH ALAM, SELANGOR
Tel: +603-5512 8600 Faks:+603-5512 8620

CIDB MALAYSIA

NOTIS N14/2016

AKTA LEMBAGA PEMBANGUNAN INDUSTRI PEMBINAAN MALAYSIA1994

PERATURAN-PERATURAN INDUSTRI PEMBINAAN (NOTIS YANG DITETAPKAN) 2015

NOTIS KESALAHAN PENDAFTARAN KONTRAKTOR [SEKSYEN 25(1)]

Kepada:

AKRIVIS JAYA SDN BHD ()

NO. 48, JALAN SEPADU, TAMAN UNITED,
58200 KUALA LUMPUR

No. Rujukan CIDB : **LPIPM : PGK/SL/24/T154/PT01/K02/N003**

Nama Projek: :
Cadangan Tambahan 1 Blok Bangunan Pejabat 6 Tingkat Di atas Lot PT 581, Jalan Pelabuhan Utara, Mukim Bandar Pelabuhan Klang, Daerah Klang, Selangor Darul Ehsan

Bahawa kamu/ syarikat kamu **telah gagal** mematuhi **subseksyen 25(1), Akta Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia 1994** iaitu, menjalankan atau menyiapkan, mengakujanji untuk menjalankan atau menyiapkan mana-mana kerja pembinaan atau mengaku dirinya sebagai kontraktor di tapak pembinaan di atas tanpa memegang suatu perakuan pendaftaran yang sah yang dikeluarkan oleh Lembaga.

Oleh demikian telah melakukan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan, didenda tidak kurang daripada sepuluh ribu ringgit tetapi tidak melebihi satu ratus ribu ringgit.

SILA AMBIL PERHATIAN bahawa kesalahan dibawah seksyen25(1) boleh dikompaun, oleh yang demikian sekiranya dalam dalam masa **7 (Tujuh)** hari dari tarikh notis ini untuk menghubungi pihak Lembaga dengan hadir sendiri untuk menyatakan kesediaan kamu mengkompaunkan kesalahan ini. **Kegagalan kamu boleh menyebabkan tindakan pendakwaan diambil tanpa sebarang notis.**

Bertarikh: 13/05/2024

....
(MOHAMAD TAUFIQ BIN HABEP)
b.p. Ketua Eksekutif
Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia

s.k
1) Pengurus Besak Kanan, Sektor Operasi
2) Pengurus Besar, Bahagian Penguatkuasaan
3) Pejabat Penasihat Undang-Undang CIDB
4) Perunding - Arkitek / Jurutera
5) Pemaju / Klien
6) Fail

PENGESAHAN PENERIMAAN

....
(tandatangan)

Nama : MUHAMAD AGSARUL AMI
No. K/P : 831123-07-5943
No. Tel / Hp : 014-4025 8387
Tarikh : 13/5/24
Cop Syarikat : PORTLAND ... SDN BHD 469730-A

Pendaftaran Kontraktor

25 (1)

Tiada seorang pun boleh menjalankan atau menyiapkan, mengaku janji untuk menjalankan atau menyiapkan mana-mana kerja pembinaan atau mengaku dirinya sebagai kontraktor, melainkan jika dia berdaftar dengan Lembaga dan memegang suatu perakuan pendaftaran yang sah yang dikeluarkan oleh Lembaga di bawah Akta ini.

29

Mana-mana orang yang melanggar subseksyen 25(1) melakukan suatu kesalahan dan apabila disabitkan, boleh didenda tidak kurang daripada sepuluh ribu ringgit tetapi tidak melebihi satu ratus ribu ringgit..

LEMBAGA PEMBANGUNAN INDUSTRI PEMBINAAN MALAYSIA
(Construction Industry Development Board Malaysia)
CIDB NEGERI SELANGOR,
TINGKAT 5, WISMA PKPS, PERSIARAN PERBANDARAN, SEKSYEN 14,
40675 SHAH ALAM, SELANGOR
Tel: +603-5512 8600 Faks:+603-5512 8620

CIDB MALAYSIA

NOTIS N3A/2015

AKTA LEMBAGA PEMBANGUNAN INDUSTRI PEMBINAAN MALAYSIA 1994
(AKTA 520)

PERATURAN-PERATURAN INDUSTRI PEMBINAAN MALAYSIA
(NOTIS YANG DITETAPKAN) 2015

NOTIS PEMBERHENTIAN KERJA PEMBINAAN
(LARANGAN MEMULAKAN DAN MENERUSKAN KERJA-KERJA PEMBINAAN)
[SUBSEKSYEN 30(1)]

Kepada :

AKRIVIS JAYA SDN BHD ()

NO. 48, JALAN SEPADU, TAMAN UNITED,
58200 KUALA LUMPUR

Nombor Rujukan CIDB :**PGK/SL/24/T154/PT01/K02/N001**

Nama Projek :

Cadangan Tambahan 1 Blok Bangunan Pejabat 6 Tingkat Di atas Lot PT 581, Jalan Pelabuhan Utara, Mukim Bandar Pelabuhan Klang, Daerah Klang, Selangor Darul Ehsan

Lembaga mendapati bahawa kerja-kerja pembinaan di atas sedang diusahakan atau dijalankan oleh kamu/syarikat kamu sedangkan kamu/syarikat kamu tidak berdaftar dengan Lembaga. Tindakan kamu/syarikat kamu telah melanggar subseksyen 25(1) Akta Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (Pindaan) 2011 (Akta A1407) yang memperuntukkan tiada seorang pun boleh menjalankan / menyiapkan / mengakujanji untuk menjalankan atau menyiapkan kerja-kerja pembinaan atau mengaku dirinya sebagai kontraktor tanpa mendapatkan perakuan pendaftaran yang sah daripada Lembaga.

Menurut seksyen 29 Akta, mana-mana orang yang melanggar subseksyen 25(1) melakukan suatu kesalahan dan apabila disabitkan, boleh didenda tidak kurang daripada sepuluh ribu ringgit tetapi tidak lebih satu ratus ribu ringgit.

SILA AMBIL PERHATIAN bahawa tertakluk kepada syarat yang terkandung dalam Lampiran, Notis ini yang dikeluarkan di bawah subseksyen 30(1) Akta kepada kamu/syarikat kamu menghendaki kamu/syarikat kamu dan/atau pekerja-pekerja kamu/syarikat kamu dan/atau pekhidmat-pekhidmat kamu/syarikat kamu **DENGAN SERTA MERTA UNTUK TIDAK MEMULAKAN ATAU MENERUSKAN KERJA PEMBINAAN..**

Menurut subseksyen 30(2) Akta, seseorang yang tidak mematuhi kehendak-kehendak Notis di bawah subseksyen 30(1) adalah melakukan suatu kesalahan dan apabila disabitkan, boleh didenda tidak melebihi lima ribu ringgit, dan dalam hal kesalahan yang berterusan, didenda tidak melebihi satu ribu bagi tiap-tiap hari atau sebahagian daripada sehari yang kesalahan itu berterusan selepas sabitan.

Bertarikh : 13/05/2024

....
(MOHAMAD TAUFIQ BIN HABEP)
b.p Ketua Eksekutif,
Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia

PENGESAHAN PENERIMAAN

....
(tandatangan)

Nama	: MUHAMMAD AKBARUL AZIZ
No. K/P	: 831123-07-5043
No. Tel / Hp	: 011-40355838
Tarikh	: 13/5/24
Cop Syarikat	:

s.k

1) Pengurus Besar
   Bahagian Penguatkuasaan & Tatatertib
2) Pengurus Besar
   Bahagian Pendaftaran Dan Levi
3) Pejabat Penasihat Undang-Undang CIDB
4) Pihak Berkuasa Tempatan
5) Perunding - Arkitek / Jurutera
6) Pemaju / Klien
7) Fail

NOTIS N3A/2015 (Sambungan)

AKTA LEMBAGA PEMBANGUNAN INDUSTRI PEMBINAAN MALAYSIA 1994
(AKTA 520

PERATURAN-PERATURAN INDUSTRI PEMBINAAN MALAYSIA
(NOTIS YANG DITETAPKAN) 2015

NOTIS LARANGAN MEMULAKAN DAN MENERUSKAN KERJA-KERJA PEMBINAAN
[SUBSEKSYEN 30(1)]

Syarat

Notis untuk berhentikan kerja pembinaan

30 (1)
Jika Lembaga mendapati bahawa kerja pembinaan sedang dijalankan atau telah disiapkan, atau telah diaku janji untuk dijalankan atau disiapkan oleh mana-mana orang yang tidak berdaftar dengan Lembaga di bawah Akta ini, Lembaga hendaklah melalui notis bertulis yang disampaikan kepada orang itu menghendaki orang itu untuk berhenti daripada memulakan atau meneruskan kerja pembinaan atau daripada mengaku janji untuk menjalankan atau menyiapkan kerja pembinaan itu, dengan atau tanpa syarat.

30 (1A)
Jika Lembaga mendapati bahawa kerja pembinaan sedang dijalankan atau disiapkan, atau telah diaku janji untuk dijalankan atau disiapkan, oleh seorang kontraktor berdaftar berlanggaran dengan mana-mana peruntukan Akta ini, Lembaga boleh, melalui notis bertulis yang disampaikan kepada orang itu, menghendaki orang itu untuk berhenti daripada memulakan atau meneruskan kerja pembinaan atau mengaku janji untuk menjalankan atau menyiapkan kerja pembinaan itu dengan atau tanpa syarat.

30 (2)
Seseorang yang gagal mematuhi arahan notis subseksyen (1) atau subseksyen (1A) adalah melakukan suatu kesalahan atas sabitan dan boleh didenda tidak melebihi lima ribu ringgit dan dalam hal kesalahan yang berterusan, didenda tidak melebihi satu ribu ringgit bagi setiap hari atau sebahagian hari kesalahan itu dilakukan selepas sabitan.

LEMBAGA PEMBANGUNAN INDUSTRI PEMBINAAN MALAYSIA
(Construction Industry Development Board Malaysia)
CIDB NEGERI SELANGOR,
TINGKAT 5, WISMA PKPS, PERSIARAN PERBANDARAN, SEKSYEN 14,
40675 SHAH ALAM, SELANGOR
Tel: +603-5512 8600 Faks:+603-5512 8620

CIDB MALAYSIA

NOTIS N9/2015

AKTA LEMBAGA PEMBANGUNAN INDUSTRI PEMBINAAN MALAYSIA1994
(AKTA 520)

NOTIS ARAHAN HADIR
(SEKSYEN 35M)

Kepada :

AKRIVIS JAYA SDN BHD ()

NO. 48, JALAN SEPADU, TAMAN UNITED,
58200 KUALA LUMPUR

No. Rujukan CIDB :**LPIPM:PGK/SL/24/T154/PT01/K02/N002**

Nama Projek :

Cadangan Tambahan 1 Blok Bangunan Pejabat 6 Tingkat Di atas Lot PT 581, Jalan Pelabuhan Utara, Mukim Bandar Pelabuhan Klang, Daerah Klang, Selangor Darul Ehsan

Menurut subseksyen 35M(1) Akta Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (Pindaan) 2011, kamu adalah diarahkan untuk hadir ke pejabat Lembaga Pembangunan Industrl Pembinaan Malaysia seperti di alamat CIDB NEGERI SELANGOR, TINGKAT 5, WISMA PKPS, PERSIARAN PERBANDARAN, SEKSYEN 14, 40675 SHAH ALAM, SELANGOR pada tarikh 14/05/2024 jam 02:30 PETANG bagi membantu siasatan pihak Lembaga.

SILA AMBIL PERHATIAN bahawa jika kamu enggan hadir sebagaimana yang dikehendaki, suatu saman akan dikeluarkan. Menurut seksyen 39, Akta Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia 1994 (Akta 520), mana-mana orang yang dengan apa-apa perbuatan atau peninggalan melanggar mana-mana peruntukkan di bawah Akta ini atau mana-mana peraturan yang dibuat di bawahnya adalah melakukan suatu kesalahan dan jika tiada penalti diperuntukkan dengan khusus boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi lima ribu ringgit.

Bertarikh:13/05/2024

....
(MOHAMAD TAUFIQ BIN HABEP)
b.p Ketua Eksekutif
Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia

s.k
1) Pengurus Besar
Bahagian Penguatkuasaan & Tatatertib
2) Pejabat Penasihat Undang-Undang CIDB
3) Perunding - Arkitek / Jurutera
4) Pemaju / Klien
5) Fail

PENGESAHAN PENERIMAAN

....
(tandatangan)

Nama : MUHAMMAD AKRAM AZH
No. K/P : 831123-07-5045
No. Tel / Hp : 011- 4095 8387
Tarikh : 13/5/24
Cop Syarikat : POLAND ARENA SDN BHD 469750-A

Kuasa untuk menghendaki kehadiran orang yang mengetahui kes

35M

(1) Seseorang pegawai diberi kuasa yang membuat penyiasatan di bawah Akta ini boleh melalui arahan bertulis menghendaki mana-mana orang yang pada hemat pegawai diberi kuasa itu mengetahui fakta dan hal keadaan kes itu supaya hadir di hadapannya, dan orang itu hendaklah hadir sebagaimana dikehendaki itu hendaklah hadir sebagaimana dikehendaki.

(2) Jika mana-mana orang enggan hadir sebagaimana yang dikehendaki, pegawai diberi kuasa itu boleh melaporkan keengganannya itu kepada Majistret yang hendaklah mengeluarkan suatu saman untuk memastikan kehadiran orang itu sebagaimana yang dikehendaki oleh arahan yang dibuat di bawah subseksyen (1).

Penalti am

39.

Mana-mana orang yang dengan apa-apa perbuatan atau peninggalan melanggar mana-mana peruntukkan di bawah Akta ini atau mana-mana peraturan yang dibuat di bawahnya adalah melakukan suatu kesalahan dan jika tiada penalti diperuntukkan dengan khusus boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi lima ribu ringgit.

BORANG A

PERMOHONAN MENGKOMPAUNKAN KESALAHAN

Pengarah Negeri
Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia
Tingkat 5 & 6, Wisma PKPS, Persiaran
Perbandaran, Seksyen 14, 40675, Shah
Alam,
Selangor Darul Ehsan.

Tuan,

Saya merujuk kepada Notis Kesalahan PENDAFTARAN KONTRAKTOR No. Rujukan Tuan PGK/SL/24/T154/PT01/K02/N003 yang bertarikh 13/05/2024 Saya sebagai **Pengarah/~~Wakil Syarikat~~*** AKRIVIS JAYA SDN BHD (Nama Syarikat) No. Pendaftaran 1296484-P (No. Pendaftaran CIDB/No SSM)

Sila potong utk kslh sek. 33 & 33A

dengan ini **BERSETUJU/~~TIDAK BERSETUJU~~*** untuk dikompaun sepertimana yang dinyatakan di Jadual A di atas kesalahan MENJALANKAN KERJA PEMBINAAN TANPA MEMEGANG SUATU PERAKUAN YANG SAH DARIPADA LEMBAGA.

Tandatangan: [signature]

Nama (Huruf besar): LOUI SING YEW

Jawatan : Pengarah

No. Telefon (Hp) : 012-3056692

No. Kad Pengenalan: 841010-10-5145

Email : yew.1010@gmail.com

Alamat: 48, Jalan Jepadu, Taman United. Off Jalan Klang Lama. 58200 K.L

Tarikh: 17/5/24

Cop Syarikat

Loui Sing Yew
841010-10-5145

*Potong mana-mana yang tidak berkenaan

JADUAL A

Kadar Maksimum Pengkompaunan Kesalahan Yang Boleh Ditawarkan

Bil.	Seksyen/Peraturan	Amaun Denda (RM)	Amaun Maksimum Tawaran untuk Mengkompaun (RM)
1.	**27(1) & 28 Notis menghendaki butirbutir** (tidak mematuhi notis atau dengan disedari atau secara melulu memberikan atau menyebabkan diberikan apa-apa butir palsu mengenai apa-apa perkara yang dinyatakan dalam notis yang dikeluarkan itu).	Tidak melebihi lima ratus ringgit (≤500.00) dan, bagi kesalahan yang berterusan, tidak melebihi lima ratus ringgit (≤500.00) bagi tiap-tiap hari atau sebahagian daripadanya yang baginya kesalahan itu berterusan selepas sabitan.	250.00
2.	**25(1) & 29 Pendaftaran kontraktor** (kontraktor atau mengaku dirinya sebagai kontraktor tidak berdaftar dengan Lembaga dan tidak memegang perakuan pendaftaran sah yang dikeluarkan oleh Lembaga).	Tidak kurang daripada sepuluh ribu ringgit (≥10,000.00) tetapi tidak melebihi satu ratus ribu ringgit (≤100,000.00).	50,000.00
3.	**30(1) & 30(1A) Notis supaya menghentikan kerja pembinaan** (tidak mematuhi notis supaya menghentikan kerja pembinaan).	Tidak melebihi lima ribu ringgit (≤5,000.00) dan, dalam hal kesalahan yang berterusan, boleh didenda tidak melebihi satu ribu ringgit (≤1,000.00).	2,500.00 dan dalam hal kesalahan yang berterusan, 500.00
4.	**33(1) Pendaftaran personel binaan** (personel binaan tidak berdaftar dengan Lembaga dan tidak memegang perakuan pendaftaran sah yang dikeluarkan oleh Lembaga).	Tidak melebihi lima ribu ringgit (≤5,000.00).	2,500.00
5.	**33A(1) Akreditasi dan pemerakuan penyelia tapak binaan dan pekerja binaan mahir** (penyelia tapak binaan atau pekerja binaan mahir tidak diakredit dan diperakukan oleh Lembaga).	Tidak melebihi lima ribu ringgit (≤5,000.00).	2,500.00
6.	**33A(6) Akreditasi dan pemerakuan penyelia tapak binaan dan pekerja binaan mahir** (mengambil mana-mana penyelia tapak binaan atau pekerja binaan mahir yang tidak diakredit dan diperakukan oleh Lembaga).	Tidak melebihi lima ribu ringgit (≤5,000.00).	2,500.00
7.	**33D(1) Berurusan dengan bahan binaan yang tidak diperakukan** (berurusan atau mengaku janji untuk berurusan, sama ada secara langsung atau tidak langsung, dengan bahan binaan yang tidak diperakukan).	Tidak kurang daripada sepuluh ribu ringgit (≥10,000.00) tetapi tidak melebihi lima ratus ribu ringgit (≤500,000.00).	250,000.00
8.	**33E (1) Notis oleh Lembaga bagi orang yang berurusan dengan bahan binaan yang tidak diperakukan** (tidak mematuhi notis supaya berhenti daripada memulakan atau meneruskan, melibatkan diri dalam atau terlibat dalam atau mengaku janji untuk melibatkan diri atau terlibat dalam berurusan dengan bahan binaan yang tidak diperakukan itu).	Tidak melebihi lima puluh ribu ringgit (≤50,000.00) dan dalam hal kesalahan yang berterusan, boleh didenda tidak melebihi lima ratus ringgit (≤500.00) bagi setiap hari atau sebahagian daripadanya yang baginya kesalahan itu berterusan selepas sabitan.	25,000.00 dan dalam hal kesalahan yang berterusan, 250.00
9.	**34(1) Pengenaan levi** (tidak mengisytiharkan dan mengemukakan kepada Lembaga, mengikut cara yang ditetapkan oleh Lembaga, apa-apa kontrak yang diawardkan kepadanya mengenai apa-apa kerja pembinaan).	Tidak melebihi lima puluh ribu ringgit (≤50,000.00).	25,000.00
10.	**34(2) Pengenaan levi** (tidak membayar levi).	Tidak melebihi lima puluh ribu ringgit (≤50,000.00) atau empat kali ganda (4X) amaun levi yang kena dibayar itu, mengikut mana-mana yang lebih tinggi.	Bergantung kepada amaun levi
11.	**34(3) Pengenaan levi** (tidak menzahirkan sepenuhnya kepada Lembaga semua fakta dan hal keadaan yang menyentuh liabilitinya untuk membayar levi itu).	Tidak melebihi lima puluh ribu ringgit (≤50,000.00).	25,000.00
12.	**39. Penalti Am** (melanggar mana-mana peruntukan di bawah Akta ini atau mana-mana peraturan yang dibuat di bawahnya).	Tidak melebihi lima ribu ringgit (≤5,000.00).	2,500.00

KAD PENGENALAN
MALAYSIA
IDENTITY CARD

MyKad

841010-10-5145

LOOI SING YEW

1118 JALAN SUKACITA DUA
TAMAN GEMBIRA
JALAN KUCHAI LAMA
58200 KUALA LUMPUR
W. PERSEKUTUAN(KL)

WARGANEGARA
LELAKI

UNIT PENGUATKUASAAN
CIDB NEGERI SELANGOR

KETUA PENGARAH
PENDAFTARAN NEGARA

841010-10-5145-05-01

Touch 'n GO

MALAYSIA

80K chip

SN: D1006390A8

UNIT PENGUATKUASAAN
CIDB NEGERI SELANGOR

BORANG PENETAPAN KADAR KOMPAUN

TARIKH 17.05.2024
MASA : 10.30 AM

(KES : **NOTIS N14/2023 (NOTIS KESALAHAN PENDAFTARAN KONTRAKTOR SEKSYEN 25(1))**

KONTRAKTOR	MAKLUMAT PROJEK	PELANGGARAN AKTA / PERATURAN	KEPUTUSAN
Syarikat / Nama : **AKRIVIS JAYA SDN. BHD. (1296484-P)** Status SSM : **AKTIF** Status Pendaftran CIDB : **AKTIF** Kadar Denda Mahkamah Negeri : **RM** Kadar Kompaun Tertinggi Negeri : **RM**	Tajuk Projek : **Cadangan Tambahan 1 Blok Bangunan Pejabat 6 Tingkat Di atas Lot PT 581, Jalan Pelabuhan Utara, Mukim Bandar Pelabuhan Klang, Daerah Klang, Selangor Darul Ehsan** Jumlah keseluruhan Kontrak : **RM3,460,000.00** Kompauan yang dikenakan : Rayuan di mohon : 1) .... 2) .... 3)	i) Akta Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia 1994 (Akta CIDB 520) ii) Seksyen **25** Akta 520 Keterangan Kesalahan : **TIADA PERAKUAN PENDAFTARAN KONTRAKTOR**	Kontraktor : Kompaun RM10,000.00 Alasan keputusan : 1) minima kompaun dikenakan. 2) ....

Diputuskan oleh :

.... HERYANTI BINTI HILMI
Pengarah
CIDB Negeri Selangor

Encik ....

Pengarah CIDB Negeri Selangor

PERCAKAPAN DALAM PEMERIKSAAN

Nama	: LOOI SING YEW		
No.K/P/No Paspot	: 841010-10-5145	Jantina : LELAKI	
No. Tel Bimbit	: 012 3056692	BANGSA: CINA	
No.Tel Pejabat/Rumah	: 012 3056692	Pekerjaan(Jawatan) : PENGARAH	
Majikan	: AKRIVIS JAYA SDN. BHD.		
Alamat Kediaman	: 1118, JALAN SUKACITA DUA, TAMAN GEMBIRA, JALAN KUCHAI LAMA, 58200 WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR		
Alamat Pejabat	: 48, JALAN SEPADU, TAMAN UNITED, OFF JALAN KLANG LAMA, 58200 KUALA LUMPUR.		
Pegawai Perakam	: MOHAMAD TAUFIQ BIN HABEP		Di: Bilik SIASATAN CIDB Selangor
Pada	: 17/05/2024		Jam : 03:34 PETANG

****AMARAN****

Adalah menjadi kewajipan saya sepertimana yang telah diperuntukkan di bawah Seksyen 350 (2) (b) untuk memberikan amaran kepada kamu bahawa kamu tidak perlu berkata apa-apa atau menjawab apa-apa soalan,tetapi apa-apa yang kamu katakan, sama ada sebagai menjawab soalan atau tidak,boleh diberikan sebagai keterangan.

Dan menurut seksyen 35N Akta Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia 1994 (Pindaan) 2011 (Akta 520), saya juga telah memberitahu amaran kepada **LOOI SING YEW** berkenaan dengan amaran-amaran dibawah Subseksyen (1) (2) dan (3) sebagaimana berikut:-

(1) Seseorang pegawai diberi kuasa yang membuat penyiasatan di bawah Akta ini boleh memeriksa secara lisan mana-mana orang yang dijangkakan mengetahui fakta dan hal keadaan kes itu.

(2) Orang yang diperiksa di bawah subseksyen (1) itu adalah terikat di sisi undang-undang untuk menjawab segala soalan yang berhubungan dengan kes itu yang dikemukakan kepadanya oleh pegawai diberikuasa, tetapi orang itu boleh enggan menjawab apa-apa soalan yang jawapannya mungkin mendedahkan orang itu kepada suatu pertuduhan jenayah atau penalti atau perlucuthakan.

(3) Seseorang yang membuat pernyataan di bawah seksyen ini adalah terikat di sisi undang-undang untuk menyatakan yang benar, sama ada atau tidak pernyataan itu dibuat keseluruhannya atau sebahagiannya bagi menjawab soalan-soalan itu.

Dan di bawah peruntukan seksyen 35W subseksyen (a) dan (b) Akta Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia 1994 (Pindaan) 2011 (Akta 520) anda dikehendaki mengemukakan kepada saya apa-apa rekod,akaun,data berkomputer atau mana-mana dokumen yang dikehendaki dan saya boleh meneliti, memeriksa, memuat turun, membuat salinan atau mengambil cabutan daripadanya.

....	....	....
Orang Yang Diperiksa	**Jurubahasa**	**Pegawai Perakam**

1.Soalan: Berapa tahun bekerja dengan syarikat ini?

Jawapan: 6 TAHUN

2.Soalan: Apakah kelulusan pengajian tertinggi Tuan?

Jawapan: DEGREE

3. Soalan: Apakah skop kerja Tuan di syarikat ini?

Jawapan : SEBAGAI ENGINEER DAN PENGURUS PROJEK

4. Soalan : Adakah syarikat Tuan melakukan kerja pembinaan di tapak projek Cadangan Tambahan 1 Blok Bangunan Pejabat 6 Tingkat Di atas Lot PT 581, Jalan Pelabuhan Utara, Mukim Bandar Pelabuhan Klang, Daerah Klang, Selangor Darul Ehsan?

Jawapan : YA BETUL.

5. Soalan : Bilakah tarikh mula dan tarikh siap projek ini?

Jawapan : BULAN JANUARI 2024 TARIKH MULA DAN TARIKH SIAP BULAN FEBRUARI 2025.

6. Soalan : Adakah Tuan bersetuju bahawasanya Syarikat Tuan telah melanggar seksyen 25(1) akta 520 apabila Syarikat menjalankan kerja pembinaan tanpa memegang suatu perakuan yang sah?

Jawapan : SAYA SETUJU.

7. Soalan : Adakah Tuan faham Syarikat boleh dikenakan tindakan di bawah seksyen 29 Akta 520 kerana kegagalan syarikat Tuan untuk mematuhi seksyen 25(1) Akta 520?

Jawapan: SAYA FAHAM

8. Soalan : Ada apa-apa keterangan nak tambah untuk keterangan ini?

Jawapan : SAYA AKAN BUAT PENDAFTARAN SECEPAT MUNGKIN. DAN SAYA AKAN BUAT RAYUAN UNTUK KESALAHAN INI.

Saya mengaku pernyataan yang diberikan diatas telah dibacakan kepada saya dan tiada pembetulan ingin dilakukan.

Tandatangan : ....

Nama : LOOI SING YRW

No. K/P. / Pasport : 841010-10-5145

Tarikh / Masa : 17/5/2024 3.45 p.m

Cop Syarikat : Atrivic Jaya Sdn Bhd.

Pernyataan telah dibacakan dalam bahasa pernyataan itu dibuat dan beliau faham tujuan, kesan dan akibat di atas pernyataan yang diberikan. Orang yang diperiksa faham tanpa sebarang pembetulan.

Tandatangan : ....

Nama : MOHAMAD TAUFIQ HABE
Penolong Pengurus
CIDB Negeri Selangor

No. K/P. / Pasport : 901108-10-59[illegible]

Tarikh / Masa : 17/05/2024, 3:45 pm.

Cop Syarikat :

portlandarena
PORTLAND ARENA SDN BHD [469750-A]
No.39 Jalan Juruanalisis U1/35,
Hicom-Glenmarie Industrial Park,
40150 Shah Alam, Selangor, Malaysia.
+603 55 699 699
+603 55 698 698
info@portland.net.my
www.portland.net.my

Our Ref : PASBKL/nurul/LA/LPK/0013/12/23-REV
Date : 18th December 2023

AKRIVIS JAYA SDN BHD
No. 48, Jalan Sepadu,
Taman United,
Off Jalan Klang Lama,
58200 Kuala Lumpur.
Tel : 03-79814889/6692/1440
Email : lsy.akrivis@gmail.com, ajsb.general@gmail.com

Attn : Mr Looi Sing Yew (012-305 6692)

Dear Sir,

RE: CADANGAN TAMBAHAN BANGUNAN 1 BLOK BANGUNAN PEJABAT 6 TINGKAT DI ATAS LOT PT 581, JALAN PELABUHAN UTARA, MUKIM BANDAR PELABUHAN KLANG, DAERAH KLANG, KLANG BANDAR DIRAJA, SELANGOR DARUL EHSAN UNTUK TETUAN LEMBAGA PELABUHAN KLANG.
~ Letter of Award as Sub-Contractor for Mechanical and Electrical Works

We, **Portland Arena Sdn Bhd** are pleased to award you as our **SUB CONTRACTOR** for Mechanical and Electrical Works, subject to the following terms and conditions:

1. Correspondence and Clarification Shall Be From Part of The Award :-
   a) All foreigner working in the site must have proper work permit and location for site office shall be confirmed after a site visit is made.

   b) To comply to the Tender Drawings and Schedule of Prices at the time of the tender, which also from the basis of your offer.

   c) Any deviation of equipment offer shall be subject to client approval.

   d) The Services provided pursuant to this Contract cannot be assigned by Contractor to a subcontractor. If Contractor is not available to perform the terms of this Contract, the Portland Arena Sdn Bhd may terminate by giving notice as set forth herein.

2. Contract Sum
   a) The total Sub-Contract sum is **RM 3,460,000.00 (Ringgit Malaysia: Three Million Four Hundred Sixty Thousand Only)** as per **Appendix "A" — Bill of Quantities**.

   b) All item and quantities in the Bill of Quantities are Fixed Lump Sum and as guidance for payment only and not subject to re-measurement upon completion of works.

   c) Except expressly provided for in the tender offer the rates and prices for the works shall not be subject to adjustment or recalculation should the actual quantities of works or goods and material supplied differ from the quantities used in the Schedule of prices for the pricing.

ISO 9001 UKAS STANDARDS
Kementerian Kewangan Malaysia [KKM] : 357-00047389
Pusat Khidmat Kontraktor [PKK] : 0102J 2001 0300
CIDB Registration No : 1991007-JH-053848

2) Contract Sum (Cont'd)

d) The rates stated in the Bills of Quantities/Schedule of Prices will form the basis and purpose of schedule of rates in this tender offer and shall be applicable for the whole duration of the project and any extended period thereof.

e) The prices shall be inclusive of all labour, work materials and expenditure whether temporary or permanent which can be either referred from the tender drawing or schedule of prices.

f) Similarly, the prices shall be inclusive of obtaining all necessary approvals from the relevant authorities and/or the Employer for the works or materials to be incorporated into the tender offer.

g) All schedule of prices shall deemed to include all import duties, freights charges, tax insurances, and government levies or any related charges. Any tax exemption applicable or obtained subsequently shall be reimbursed in full to the client.

h) The rates in the Bills of Quantities /Schedule of prices are for the purpose of rationalization only provided that such rationalization shall not alter the Contract Sum.

i) Execution and completion of works at all levels, heights, surfaces of different planes, major, minor items and etc as shown in the construction drawings and / or approved shop drawings.

j) Any alteration and subsequent making good due to your poor workmanship or non-compliance with the contract resulted with works being rejected by consultants or your failure to comply with our instructions shall be at your own expense.

k) Handling, hoisting, stacking and laying all works complete in position at all height and planes.

l) All necessary overtime, nightwork as and when instructed by our site personnel. All food allowance and other expenses including those paid during overtime (Nightwork, Sunday, public holiday) work is deemed to be included.

m) You are required to submit a list of names c/w work permit, driving license, NRIC no, photographs of your workers/ operators of piling machine / operators of mobile crane employed on the site. No illegal workers are allowed. You shall be responsible for all the consequences including paying all the fines and penalties in the event that your illegal workers are caught by enforcement officers. You have to sign / provide the letter of indemnity for employment of foreign workers as per **Appendix "B"**.

n) A list of **Responsibility of Matrix** is attached in **Appendix "C"** for the detail of scope of works.

3) Payment

a) Terms of Payment of payment shall be as follows: -

i) Period for Interim Claim	: Progress payment.
ii) Period for Interim Certificate Issuance	: Thirty (30) days from the receipt of the interim claim from sub-contractor.
iii) Period of Payment	: Thirty (30) days from the date of issuance of the Interim Certificate.

4) Contract Period

a) Commencement date and completion date and period for completion and handover is as follows:

i) Commencement Date : 18th December 2023

ii) Completion Date : 31st December 2024

b) The Dates of Completion of the works shall be on or before the stipulated dates or within such extended time as may be granted under the client.

c) Your programme of works shall at all times be adjusted or revised to be in compliance with the Client requirement with no extra costs.

d) You are required to commence works upon Instruction by Potland Arena Sdn Bhd and to complete all words in good condition in accordance to drawing and specification to the satisfaction of the S.0 / consultant and our site personnel within One (1) Year and Three (3) Months or any approved extension period by us as in accordance with our Master Programme.

5) Liquidated and Ascertained Damages

a) The liquidated and ascertained damages under this Contract is **RM 1,500.00 per day**.

b) In the event that you failed to complete the works by the completion dates or any extended period as provided for in the award and subject to the recommendation by the engineers, you shall be liable for sum deemed agreed to be the liquidated and ascertained damages (LAD) at a rate of RM 1,500.00 per day.

6) Defect Liability Period

a) Defect liability Period shall be Twenty Four (24) months + Three (3) months from the date of Certificate of Practical Completion of the Works.

7) Contract Document

a) The formal Agreement shall be Domestic Contractor to the client based on the above condition and shall be forwarded to you for signature in due course.

b) Until such time that the formal Agreement is executed, the terms and conditions of this Letter of Acceptance shall constitute a binding contract.

c) The Contract of this Letter of Award shall prevail or supersede in the event of discrepancies or errors between the terms and conditions stated in our earlier correspondence or discussion.

d) You are required to submit PMA certificate for plants & equipments at Site approved by relevant local authority, work programme and method of statement for approval. No commencement of work at site until all the aforesaid relevant certificate and documents for the work has been approved.

e) Notwithstanding to all of the above, all items and quantities are not subjected to re-measurement upon completion of works. No claim will be allowed for any variation in the cost of wages, fuel, materials, exchange rates, plants, taxes, statutory contributions, duties and levies, etc. which may occur during the contract period. Your rates shall be deemed to include for working overtime, nightwork, Sundays and Public Holidays in order to maintain the general progress of work on site and in line with our approved programme.

f) Variations if any addition or deduction in the sub-contract works shall be added or deducted from the sub-contract sum based on the contract rates and all the quantities measured and claimed are to be approved by the Employer / Consultant / Main Contractor.

g) The contract sum shall include all necessary protection of materials and careful storage and these must be free from defects. You shall follow the general trade practice and minimize the wastage. Any unnecessary wastage due to your lack of control shall be deducted from your progress payment accordingly. Any plants, equipment and tools provided by us shall be properly maintained at all times and returned to us in good condition on completion of your works. Electricity, water, worker's accommodation at site and storage areas shall be provided by us. You are to ensure that no unauthorized persons such as friends, relatives, women or children of your workers re allowed to stay at site

h) All site facilities such as erecting scaffoldings, hoist, storage space shall be provided by you. Temporary lighting for Nightwork shall be provided by us on Site, if required. However, any special scaffolding or staging working platform, safety platform, etc required by you will be erected and dismantled by yourselves at your own cost.

i) You are required to submit to us the site daily reports with records of manpower, equipment, plant and machinery and the work activities carried out for the day

8) Contract Procedural Requirements

a) Within 14 days of signing of this Letter of Award, you shall submit for our review and approval the following :-

i) Detailed Site Organization Chart together with names, positions, responsibilities and schedule of duties and contract numbers for each site personnel.

ii) Detailed Activities Program of work showing the critical path of the Contract Works.

iii) A Method Statement complete with diagrams and which include but not limited to material handling plan, deployment and movement of plant and equipment etc.

iv) Detailed of shop drawings and Materials samples.

v) Additional further documentation beside the above will be included to suit the client.

vi) Safe and Health compliance to DOSH and client policy requirement & guide.

vii) Contractor to protect all their material at site on their own and also advice to buy their own insurance coverage for the workers and materials.

b) As a condition precedent to you commencing work on site or site mobilization, you must submit to his the following valid documents :-

i) SOSCO registration and relevant documentation.

ii) Produce all relevant insurance policies with receipts of payment for current premium.

c) **AKRIVIS JAYA SDN BHD** shall ensure good housekeeping for his contract of work and to clear all rubbish and debris to a designated point within the site.

d) There shall be no employment of illegal workers at site.

i) **Akrivis Jaya Sdn Bhd** shall be responsible for the entry of foreign workers into Malaysia. Their entry shall conform to the rules and requirement of the Immigration Laws of Malaysia. **Akrivis Jaya Sdn Bhd** shall also be responsible for obtaining all necessary work permit from relevant Authorities. **Akrivis Jaya Sdn Bhd** shall also comply in all other respects with the provision of any such written law, regulation and by law, which may be applicable to Works and shall keep JCISC indemnified against all penalties and liabilities of every kind for breach of any such provision.

e) No amendment is allowed to be made to the terms and conditions stipulated herein, any unauthorized amendments shall be invalid, and the original terms and conditions shall prevail.

8) Contract Procedural Requirements (Cont'd)

f) Any notice, request, demand or other instrument shall be duly given or served on the party at the proper address of each party either by hand, courier, or register mail.

9) Others

a) You are to take early action to liaise with all the authorities having jurisdiction over our works to ensure that the works will be accepted for the issuance of the Certificate of Completion and Compliance (CCC) for the project. You shall be responsible in obtaining clearances and liaise with all statutory bodies and authorities on all matters related to your works.

b) You shall adhere closely to your work schedule and extend your full co-operation to our site management to ensure smooth progress of work. In the event of delay or failure to comply with any instructions issued, the main contractor reserves the right to engage other parties to carry out part or whole of the remaining portions of your works. All cost and expenses arising from such an action shall be borne by you.

c) Notwithstanding the above, if you fail to proceed regularly and diligently or unable to keep up with our programmed after sufficient notice has been served on you, we reserve the right to terminate your works. You shall remove all your plants and equipment and materials from site within three (3) days after receiving the termination letter. If you fail to do so, we shall carry out the above on behalf of you and the cost shall be borne by you. We shall not be responsible for the damaged of loses in the course of carrying out the above. The works executed by you on site shall then be subjected to our valuation which shall be final. All your mobilization cost, materials ordered or delivered to site / factory will not be paid / reimbursed.

d) You shall not sub-let the whole or any part of the works without the prior written consent of the main contractor.

e) You shall take all precautions and protection so as not to damage the works, which have been executed and completed by other trades in the course of carrying out your works. You shall be responsible for all necessary covering and protection of your own completed and finished works until handling over to the Employer / Consultant / Main Contractor.

f) Your works shall complete in accordance to specifications or manufacturer's details, smooth and free from texture, crack lines, inconsistent colour tone and thickness, bulging, distortion in molding, blisters, sagging, dents and other defects which will be detrimental to the superficial appearance as a result of defective workmanship and materials. All touched-up works are to be properly completed to achieve the required acceptable condition, smoothness and evenness.

g) You must complete and clean all your works before handling over to us in a satisfactory manner for our onward handing over to the Employer/Main Contractor

9) Others (Cont'd)

h) We reserve the rights to impose a minimum 5% administration charge for any procurement of building material on behalf of the sub-contractor. Notwithstanding the above, we reserve our right to decline the request without assigning any reasons.

i) The Main Contractor **(Portland Arena Sdn Bhd)** is reserved the right to terminate your employment under this Contract if you failed to proceed **regularly and diligently** with the works and causes the Main Contractor incur the following :-

j) Failure to remedy the delay in the Contract Work progress when the delay is exceeded 20%, measured by value or time whichever is earlier;

k) Failure to submit contractor's Work Programme within Seven (7) days of the Contractor's receipt of the Letter of Acceptance/Award;

l) Failure to propose measures to overcome a delay of 10% or more of the contractor's work programme upon issue of a notice by the S.O. of such a delay;

m) Refusing or persistently neglecting after notice in writing from the Consultant/S.0./Main Contractor requiring you to proceed with the works;

n) Refusing or persistently neglecting after notice in writing from the Consultant/S.0./Main Contractor requiring you to remove defective works or improper materials to carry out all necessary remedial works within reasonable time.

10) Special Conditions Requirements :-

a) It is deemed that you are fully aware that your prior contract with **JCIS Construction Sdn Bhd** has no bearing to this said new Letter of Acceptance offered to you.

b) You have agreed that **Portland Arena Sdn Bhd** will not responsible for any claims (if any) for works done prior to the issuance of this Letter of Acceptance.

c) All payments verified and paid by client for works carried out (if any) by you shall be reduced accordingly from this contract sum.

Then the Main Contractor may serve you notice by registered post or recorded delivery specifying the default and if you continue such default for seven (7) days after such notice of shall at any time thereafter repeat such default, the Main Contractor may, without prejudice to any other rights or remedies, terminate your employment under this Contract without further notice. In the event of such termination, no consequential loss of profit or expense or any loss and expense whatsoever shall be claimed against the Main Contractor.

Upon the termination of the Contract, you shall forthwith redeliver to the Main Contractor possession of the site and the Main Contractor may, but without obligation allow third party to complete the Works. In such event, you agree not to make any claim against the Main Contractor under this contract or for any breach, or raise any excuse, set off or defense with respect to any debt or claim made by the Main Contractor against you.

You are required to liaise with our **En. Syeikh Yusoff** (019-590 8122) and **En. Shahril** (017-436 3400) for Work Program, including proper execution of the Sub-Contract Agreement.

This letter is issued to you in **"Triplicate".** Please retain one copy and return the other copies duly signed and witnessed to this office within fourteen (14) days from the date of this letter.

Thank you.

Yours faithfully,
PORTLAND ARENA SDN BHD

…………………………………
DATO' IZZ MIKA'IL ABDULLAH
Managing Director

ACKNOWLEDGEMENT

We, LOOI SING YEW ……………hereby acknowledge receipt of the Letter of Appointment dated 18th December 2023 ref no. PASBKL/nurul/LA/LPK/0013/12/23 understood and duly accepts the contents therein.

AKRIVIS JAYA SDN. BHD. (1296484-P)
NO 48, JALAN SEPADU, TAMAN UNITED,
OFF JALAN KLANG LAMA,
58200, KUALA LUMPUR.
TEL: 03-79814889 / 03-7981 6692
FAX: 03-79814944

…………………………………
Duly authorized representative of
AKRIVIS JAYA SDN BHD

Name : LOOI SING YEW
Date : 16/2/2024

AKRIVIS JAYA SDN. BHD. (1296…
NO 48, JALAN SEPADU, TAMAN UNI…
OFF JALAN KLANG LAMA,
58200, KUALA LUMPUR.
TEL: 03-79814889 / 03-7981 6692
FAX: 03-79814944

…………………………………
Witness
Name : MOHAMAD FIRDAUS
NRIC No : 950119-01-5429
Address : A-13-11, VILLA PAVILION APARMENT, JALAN PBS 14/2, SERI KEMBANGAN.
Date : 16/2/2024

CADANGAN TAMBAHAN 1 BLOK BANGUNAN PEJABAT 6 TINGKAT DI ATAS LOT PT 581, JALAN PELABUHAN UTARA, MUKIM BANDAR PELABUHAN KLANG, DAERAH KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN

MAJLIS PERBANDARAN KLANG
CADANGAN TAMBAHAN BANGUNAN YANG MENGANDUNGI 1 BLOK BANGUNAN PEJABAT 8 TINGKAT DENGAN MEZZANINE BESERTA 1 UNIT RUMAH RUMAH SAMPAH DAN 1 UNIT RUMAH PENGAWAL DI ATAS LOT PT 581, JALAN PELABUHAN UTARA, (KS4) MUKIM BANDAR PELABUHAN KLANG, DAERAH KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN
UNTUK TETUAN
LEMBAGA PELABUHAN KELANG
PORT KLANG malaysia
PEMILIK :
LEMBAGA PELABUHAN KELANG
Beg Berkunci 202, Jalan Pelabuhan Utara,
42005 Pelabuhan Klang, Selangor Darul Ehsan.
No. Tel: 03- 3168 8211 No. Fax: 03- 3168 9117/8228/8229/0211
ARKITEK:
AQIDEA ARCHITECTS SDN. BHD.
No.17, Jalan Peniaga, U1/34,
Hicom Glenmarie Industrial Park,
40150 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan.
No. Tel: 603-55694012/13 No. Fax: 603-55694015
Email: aqidea13@gmail.com Website: www.aqidea.com.my
PAM
aQidea architects sdn. bhd.
JURUTERA AWAM & STRUKTUR
PSS CONSULT SDN BHD
7-3, 2nd Floor, Jalan PJU 8/5i, Damansara Perdana,
47820 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan.
No. Tel: 03-7728 2131
Email: main@pssconsult.com.my
PSS CONSULTSDNBHD
Civil & Structural Consulting Engineers
JURUTERA MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL :
AZAM M&E CONSULTANCY
No. 24-3A, Jalan UP 1/5, Taman Ukay Perdana,
68000 Ampang, Selangor Darul Ehsan.
No. Tel: 03-4161 5747 No. Fax: 03-4161 2747
Email : azamconsult@gmail.com
Azam
M&E Consultancy
13.05.2024

JURUTERA MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL :
No. 24-3A, Jalan UP 1/5, Taman Ukay Perdana,
68000 Ampang, Selangor Darul Ehsan.
No. Tel: 03-4161 5747 No. Fax: 03-4161 2747
Email : azamconsult@gmail.com
JURUUKUR BAHAN :
O&Z ASSOCIATES
Unit 06-00-08, Kedai Perumahan Setapak Jaya 1A,
Jalan 58/26, Setapak Jaya, 53300 Kuala Lumpur.
No. Tel: 03-6734 9770
Email: onz.sdb@gmail.com
ARKITEK LANSKAP :
LARZ ASSOCIATES SDN. BHD.
No. 11, Jalan Setia Permai U13/41C, Seksyen U13,
Setia Alam, 40170 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan.
No. Tel: 019-4489157
Email: larz.associates@outlook.com
KONTRAKTOR :
PORTLAND ARENA SDN. BHD.
No.39, Jalan Juruanalisis U1/35,
Hicom Glenmarie Industrial Park,
40150 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan.
No. Tel: 03-5569 9699 No. Fax: 03-5569 8698
Email: info@portland,net.my
NO. RUJUKAN KELULUSAN PELAN JABATAN BANGUNAN :
MPK /BGN-600-4 /1 /0027(2018)
TARIKH MULA PEMBINAAN :
15 OGOS 2022
TARIKH TAMAT PEMBINAAN :
15 OGOS 2024
13 . 05 . 2024
LOGAN :

13.05.2024
EMERGENCY

SIMEN
13.05.2024

13.05.2024

13.05.2024

13.05.2024