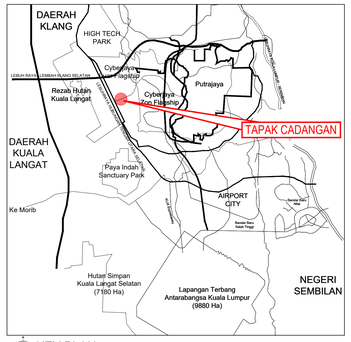
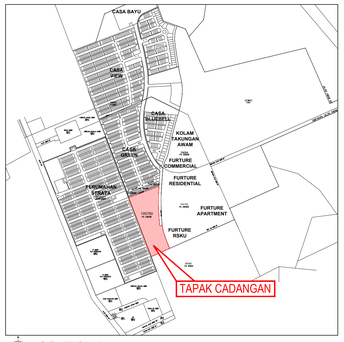


KEY PLAN
N.T.S



LOCATION PLAN
N.T.S

1. JADUAL PENGIRAAN KEPADATAN RUMAH

KELUASAN PLOT PEMBANGUNAN	11.448 EKAR (49,870.32 MP/498,691.28 KP)
JUMLAH UNIT RUMAH	1,448 UNIT RUMAH
DENSITI	= UNIT RUMAH / LUAS TAPAK = 1,448 UNIT / 12.000 EKAR = 120.667 UNIT / EKAR

2. JADUAL KEPADATAN PENDUDUK

CARIAN PADUAN PERMUKIMAN	4.0 ISI/RUMAH / UNIT
JUMLAH UNIT RUMAH	1,448 UNIT RUMAH
KEPADATAN PENDUDUK	= UNIT RUMAH X 4.0 ISI/RUMAH = 1,448 UNIT RUMAH X 4.0 ISI/RUMAH = 483 PENDUDUK / EKAR

3. JADUAL PENGIRAAN KELUASAN KAWASAN BAWA SINGING (PLAYA AREA)

KELUASAN PLOT PEMBANGUNAN	12.000 EKAR (49,870.32 MP / 521,501.32 KP)
LUAS TANAH YANG DIGUNAKAN BANGUNAN PENGHUNAN KADE BAWA SINGING	5.329 EKAR (21,561.00 MP/225,697.75 KP)
KADE BAWA SINGING	= LUAS TANAH DIGUNAKAN BANGUNAN / LUAS TAPAK = 21,561.00 MP / 49,870.32 MP x 100 = 43.18 %

4. JADUAL PENGIRAAN KETERSEDIAAN KAWASAN LAPANG

PENGIRAAN KAWASAN LAPANG	
KEHADIRAN KAWASAN LAPANG YANG DIBERIKAN 10% DARIPADA KELUASAN KADE BAWA SINGING/KAWASAN = 1.080 EKAR	
PENGIRAAN KAWASAN LAPANG	
MAWASAN LAPANG / LANDSKAP LEMBUT & KEJUR	= 1.487 EKAR
30% (P PLANTING / ZON PENAPAN) DRPD 0.745 EKAR	= 0.224 EKAR
JUMLAH KAWASAN LAPANG YANG DISEDIAKAN	= 1.711 EKAR = 1.711 EKAR / 12.000 EKAR x 100 = 14.26 %
JUMLAH PERATUS KAWASAN LAPANG DISEDIAKAN	**= 14.26 % (1,711 EKAR)**

5. KEDAHAN UNIT PANGSAPURI RUMAH (CANGAN)

RUMAH CANGAN	TINGKAT	JENIS	KELUASAN	UNIT	%
BLOK A	23	JENIS 1	1,022 KP	676	50.00
		JENIS 2	1,000 KP	46	
		JENIS OKU	1,022 KP	2	
		JUMLAH		**724**	
BLOK B	23	JENIS 1	1,022 KP	676	50.00
		JENIS 2	1,000 KP	46	
		JENIS OKU	1,022 KP	2	
		JUMLAH		**724**	
		JUMLAH SEMUA		**1,448**	**100.00**

6. PENGIRAAN TEMPERING TEMPAT LETAK KENDERAAN DISEDIAKAN

TEMPAT LETAK KENDERAAN KETIGA (TERMASUK OKU)	
JENIS BANGUNAN - RUMAH CANGAN JENIS 1 & JENIS 2	
PANAMAN TLK (T TLK UTK 1 KEDIAMAN + 10% PELANAT (TERMASUK 2% TLK OKU)	= 1.645 X 1.1 = 10% PELANAT = 1.645 + 0.165 = 1.810 TLK OKU = 2.898 - 1.645 TLK PELANAT & TLK OKU)
KIRAAN TLK	= 1.645 X 1.1 = 10% PELANAT = 1.645 + 0.165 = 1.810 TLK OKU = 2.898 - 1.645 TLK PELANAT & TLK OKU)
JUM TLK DIPERLUKAN JUM TLK DISEDIAKAN	= 0.241 UNIT TLK (TERMASUK TLK OKU) = 0.349 UNIT TLK (TERMASUK TLK OKU)

7. JADUAL TEMPAT LETAK KENDERAAN DISEDIAKAN

TEMPAT LETAK KENDERAAN KETIGA (TERMASUK OKU)				
JENIS BANGUNAN - RUMAH CANGAN JENIS 1 & JENIS 2				
PANAMAN TLK (T TLK UTK 1 KEDIAMAN + 10% PELANAT (TERMASUK 2% TLK OKU)	1.645	0.165	1.810	2.898
KIRAAN TLK	= 1.645 X 1.1 = 10% PELANAT = 1.645 + 0.165 = 1.810 TLK OKU = 2.898 - 1.645 TLK PELANAT & TLK OKU)			
JUM TLK DIPERLUKAN JUM TLK DISEDIAKAN	= 0.241 UNIT TLK (TERMASUK TLK OKU) = 0.349 UNIT TLK (TERMASUK TLK OKU)			

8. JADUAL PENGIRAAN KELUASAN KAWASAN BAWA SINGING (PLAYA AREA)

KELUASAN PLOT PEMBANGUNAN	12.000 EKAR (49,870.32 MP / 521,501.32 KP)
LUAS TANAH YANG DIGUNAKAN BANGUNAN PENGHUNAN KADE BAWA SINGING	5.329 EKAR (21,561.00 MP/225,697.75 KP)
KADE BAWA SINGING	= LUAS TANAH DIGUNAKAN BANGUNAN / LUAS TAPAK = 21,561.00 MP / 49,870.32 MP x 100 = 43.18 %

9. JADUAL TEMPAT LETAK TLK UTK

JENIS BANGUNAN - RUMAH NAGA	
KELUASAN RUMAH NAGA	= 297.32 MP (3,200.33 KP)
PANAMAN TLK UNTUK RUMAH NAGA	= 1 TLK - 400 KP = 3,200.33 KP / 400 KP = 8 UNIT TLK
JUM KAW TLK YANG DIPERLUKAN = 0.0667 TLK JUM KAW TLK YANG DISEDIAKAN = 0.0667 TLK	

10. KEDAHAN UNIT RUMAH NAGA

RUMAH NAGA	UNIT	LOKASI	LUAS KAWASAN	
			MP	KP
RUMAH NAGA 1	1	JRAS BAWAH	74.33	800.10
RUMAH NAGA 2	1			
RUMAH NAGA 3	1			
RUMAH NAGA 4	1			
JUMLAH	4		297.32	3,200.33

11. JADUAL TEMPAT LETAK TLK UTK

JENIS BANGUNAN - RUMAH NAGA	
KELUASAN RUMAH NAGA	= 297.32 MP (3,200.33 KP)
PANAMAN TLK UNTUK RUMAH NAGA	= 1 TLK - 400 KP = 3,200.33 KP / 400 KP = 8 UNIT TLK
JUM KAW TLK YANG DIPERLUKAN = 0.0667 TLK JUM KAW TLK YANG DISEDIAKAN = 0.0667 TLK	

12. KEDAHAN UNIT RUMAH NAGA

RUMAH NAGA	UNIT	LOKASI	LUAS KAWASAN	
			MP	KP
RUMAH NAGA 1	1	JRAS BAWAH	74.33	800.10
RUMAH NAGA 2	1			
RUMAH NAGA 3	1			
RUMAH NAGA 4	1			
JUMLAH	4		297.32	3,200.33

LEGEND

- PROPOSED SEWER LINE
- PROPOSED SEWER MANHOLE
- PROPOSED WATER SUPPLY
- PROPOSED 300mm Ø HRGW DRAIN (450 WIDE) (1:400)
- PROPOSED 300mm Ø HRGW DRAIN (800 WIDE) (1:400)
- PROPOSED 300mm Ø HRGW DRAIN (750 WIDE) (1:400)
- PROPOSED 600mm Ø R.C PIPE CULVERT (1:400)
- PROPOSED 750mm Ø R.C PIPE CULVERT (1:400)
- PROPOSED SUMP

PETUNJUK ALAT-ALAT KEBOMBAAN

PLI BOMBA JENIS BERTIANG DUA HALA (100mm Pillar Pipe Fire Hydrant)

JALAN AKSES PERKAKAS BOMBA

IDAMAN MELUR - MCT 1A

	MCT PHASE 1A
	10.07 acre
	120 u / ac
Total =	1448
Type 1 (1022 sqft) (DUAMAN DITEMENG)	1352
Type 2 (1000sqft) (DUAMAN KHAS)	33
Type 2A (1000sqft) (DUAMAN STANDARD)	63
OKU (1022 sqft)	4

LEVEL	TOWER A				TOWER B			
	TYPE 1 (DUAMAN DITEMENG)	OKU	TYPE 2 (DUAMAN KHAS)	TYPE 2A (DUAMAN STANDARD)	TYPE 1 (DUAMAN DITEMENG)	OKU	TYPE 2 (DUAMAN KHAS)	TYPE 2A (DUAMAN STANDARD)
Level 1	27	2	2	-	27	2	2	-
Level 2	30	-	2	-	30	-	2	-
Level 3	30	-	2	-	30	-	2	-
Level 4	30	-	2	-	30	-	2	-
Level 5	30	-	2	-	30	-	2	-
Level 6	30	-	2	-	30	-	2	-
Level 7	30	-	2	-	30	-	2	-
Level 8	30	-	1	1	30	-	2	-
Level 9	30	-	-	2	30	-	-	2
Level 10	30	-	-	2	30	-	-	2
Level 11	30	-	-	2	30	-	-	2
Level 12	30	-	-	2	30	-	-	2
Level 13	30	-	-	2	30	-	-	2
Level 14	30	-	-	2	30	-	-	2
Level 15	30	-	-	2	30	-	-	2
Level 16	30	-	-	2	30	-	-	2
Level 17	30	-	-	2	30	-	-	2
Level 18	30	-	-	2	30	-	-	2
Level 19	30	-	-	2	30	-	-	2
Level 20	30	-	-	2	30	-	-	2
Level 21	30	-	-	2	30	-	-	2
Level 22	30	-	-	2	30	-	-	2
Level 23	15			2	15			2
TOTAL FOR EACH TYPE	**676**	**2**	**15**	**51**	**676**	**2**	**15**	**50**
TOTAL BY TYPE	**678**		**66**		**678**		**65**	
TOTAL PER BLOCK	**724**				**724**			
OVERALL UNIT TOTAL	**1448**							

KEHENDAK - KEHENDAK JABATAN BOMBA & PENYELAMAT MALAYSIA
Adalah saya menyandangan agar kumpulan maklumat utama penggunaan cadangan projek adalah dalam Kumpulan Maklumat PANGSAPURI / PRIDJEK PERUMAHAN dan keperluan kelengkapan kebakaran adalah seperti berikut.

Pelan Tapak:

1. Adakan 11 buah pili bomba jenis tiang pengeluaran dua hala dengan pengeluaran air sebanyak 1135 liter seminit bagi setiap pili bomba sepertimana yang ditandakan didalam pelan.
2. Mengadakan 2 batian hos berukuran 64mm x 30 meter dan sebatang nozel dari jenis 'jet & spray' yang ditempatkan di dalam peti kabinet berhampiran dengan tiap-tiap pili bomba.
3. Adakan jalan akses perkakas bomba (access road) dengan kelebaran tidak kurang 6 meter yang boleh menanggung beban 30 tan sepertimana yang ditandakan didalam pelan.
4. Pili bomba sediada hendaklah dalam jarak 91.5 meter dari bangunan cadangan dan berada dalam keadaan baik.
5. Kecurunan jalan akses perkakas bomba hendaklah tidak kurang 1 : 15.
6. Ketinggian kelegaan hendaklah tidak kurang daripada 4.5 meter.
7. Jarak antara bangunan hendaklah mematuhi Jadual Ke Enam ULKBS 1984.

Kehendak-Kehendak Aktif:-

1. Semua pendawaian elektrik bagi sistem kecemasan hendaklah dalam konduit logam atau daripada kabel yang mempunyai penebatan mineral tahan api. Pemasangannya hendaklah separjang kawasan yang paling kurang risiko kebakarannya dan mematuhi UUK 253(4), ULKBS 1984.
2. Semua elemen struktur hendaklah mempunyai tempoh ketahanan api mengikut Jadual Kesembilan, ULKBS 1984.
3. Adakan sistem pengudaraan bagi tangga keselamatan sama ada secara biasa atau mekanikal.
4. Bagi bangunan yang melebihi 30 meter, semua tangga yang dicadang untuk digunakan sebagai jalan keluar hendaklah dilanjutkan ke paras bumbung untuk membri akses kepadanya mengikut UUK 195, ULKBS 1984.
5. Semua papan tanda keselamatan kebakaran hendaklah mematuhi Piawaian Malaysia MS 982.
6. Adakan 'graphic design of floor plan' berlatarbelakang warna putih yang menunjukkan tangga keselamatan, laluan-laluan keselamatan, jalan-jalan keluar dan kedudukan alat-alat pencegah kebakaran. Penempatannya hendaklah ditempat yang mudah dilihat.

Kehendak-kehendak Pasif

1. Pengunaan siling bangunan hendaklah menepati kehendak-kehendak ULKBS 1984 Jadual Kelapan.
2. Semua tangga keselamatan hendaklah dikepung dengan tembok batu bata setebal 100mm atau bagi tangga jenis terbuka mematuhi ULKBS 1984.
3. Adakan pintu api satu jam sepertimana yang ditandakan di dalam pelan. Pemasangannya hendaklah tertutup sendiri dan tertutup rapat.
4. Adakan dinding pemetakan (compartment wall) setebal 100mm / 200mm batu-bata yang dibina sehingga paras bumbung/ lantai sepertimana yang ditandakan di dalam pelan.
5. Dinding bagi bilik setor yang disifatkan merbahaya hendaklah setebal 100mm batu- bata dan pintunya dari jenis ketahanan api satu jam dipasang dengan 'door closer'.
6. Adakan 'break point' pada dinding luar bangunan untuk tujuan memudahkan anggota bomba menjalankan kerja-kerja operasi.
7. Semua lubang perkhidmatan (service shaft) hendaklah ditutup diselaip tingkat dengan bahan ketahanan api dua jam.
8. Semua bilik bagi penempatan pam bomba dan janakuasa hendaklah dibina dari tembok batu-bata ketahanan api dua jam. Pintu-pintunya hendaklah ketahanan api satu jam.
9. Dinding dua pihak hendaklah dari jenis batu-bata setebal 200mm jenis yang menanggung beban dan 100mm yang tidak menanggung beban. Dinding ini hendaklah dinaikkan 225 mm melebihi paras bumbung atau mematuhi rekabentuk yang dipersetujui oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.
10. Semua dinding pembahagi dalaman hendaklah dari jenis ketahanan api ½ jam dari jenis yang ditulukan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.
11. Adakan dinding pembalik (deflector wall) pada dinding yang mengepung tangga tunggal di pintu masuk utama separjang 450mm sepertimana yang ditandakan di dalam pelan.
12. Ruangan loci lif hendaklah dibina dari bahan ketahanan api dua jam dan dilindungi dengan alat pengesan asap mengikut UUKBS 1984.
13. Adakan sebuah pusat pemerintahan dan kawalan kebakaran di lantai tetuan (designated floor) yang dilengkapi dengan peti pengera kebakaran bagi bangunan melebihi 30.5 meter tinggi.

Kehendak-kehendak AKIF

1. Adakan sistem pancur basah mengikut Piawaian Malaysia MS 1489 : Part 1 dan peruntukan dalam UUKBS 1984.
2. Adakan saluran bantu muka mengikut Piawaian Malaysia MS 1489 : Part 1 dan peruntukan dalam UUKBS 1984.
3. Adakan pengganca kebakaran jenis pecah kaca mengikut Piawaian Malaysia MS 1745 : Part 14 dan peruntukan dalam UUKBS 1984.
4. Adakan lampu tanda 'KELUAR' kecemasan mengikut Piawaian Malaysia MS 985 dan dari jenis yang ditulukan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.
5. Adakan lampu kecemasan yang menggunakan dua kuasa karan sepertimana yang ditandakan di dalam pelan. Lampu-lampu tersebut hendaklah dari jenis yang ditulukan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.
6. Adakan alat pemadam api mudahalih yang bersesuaian mengikut Piawaian Malaysia MS 1539 : Part 3.
7. Adakan sistem pengurusan asap mengikut Piawaian Malaysia MS 1780 atau mana-mana penentuan yang dibenarkan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.
8. Adakan sistem isitekan (pressurization system) mengikut Piawaian Malaysia MS 1472 dan peruntukan dalam UUKBS 1984.
9. Adakan sistem pemesangan letap gas mengikut Piawaian Malaysia berkaitan atau mana-mana penentuan yang dibenarkan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.
10. Adakan lif bomba sepertimana yang ditandakan di dalam pelan mengikut Piawaian Malaysia MS 1183 : Part 5 dan peruntukan dalam UUKBS 1984.
11. Adakan sistem komunikasi bomba (telefon bomba) dimana sistem komunikasinya hendaklah tiga hala dan penempatannya di dalam tangga keselamatan / lobi menentang kebakaran, bilik motor lif, bilik pam bomba dan bilik janakuasa.
12. Adakan suis pengasingan elektrik (electrical isolation switch) yang membolehkan pemotongan bekalan kuasa elektrik ke tingkat atau zon berkenaan yang menggunakannya.
13. Adakan sistem talian terus amaran kebakaran ke balai bomba terdekat dan pemasangannya hendaklah mematuhi syarat-syarat penentuan Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.
14. Adakan alat pengesan asap jenis kuasa tersendiri [self contained type smoke detector] mengikut syarat-syarat penentuan NFPA atau mana-mana penentuan yang dibenarkan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat.

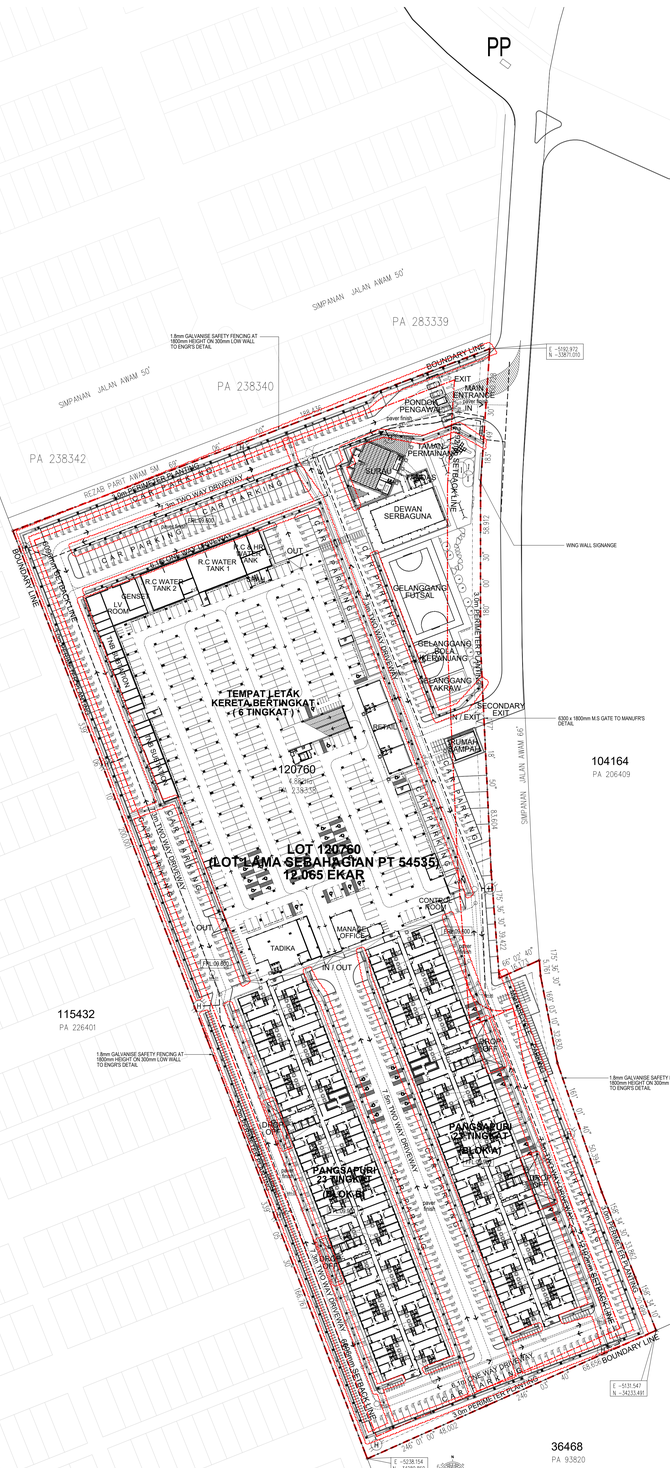
Peringatan

1. Segala syarat-syarat yang dikemukakan adalah tertakluk kepada rekabentuk dan kegunaan serta lokasi bangunan tersebut. Sekiranya sebarang perubahan yang dilakukan ke atas rekabentuk atau kegunaannya seperti yang dicatatkan di atas pelan maka hendaklah dirujuk ke Jabatan ini untuk dikaji semula.
2. Segala pemilihan bahan dan penggunaannya yang berkaitan dengan keselamatan kebakaran bagi projek cadangan serta sistem pencegahan kebakaran hendaklah mematuhi ULKBS 1984 dan peraturan-peraturan yang diterima sahaja dan yang dibenarkan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.
3. Bagi bangunan yang rekabentukanya melebihi 18.5 meter hingga ke lantai penuh yang tertinggi sekali, sesaluir-sesaluir naik mengikut Undang-Undang Kecil 232 hendaklah dipasang setiap sahaja selepas bangunan itu melebihi tinggi tersebut untuk mengadakan kemudahan-kemudahan mencegah kebakaran dalam masa berlagai peringkat pembinaan itu.
4. Pengesahan pelan ini adalah tidak tertakluk kepada penyimpanan, penggunaan, pemerosesan dan penghasilan bahan berbahaya atau kimia berbahaya. Sekiranya terdapat sebarang penyimpanan, pengunaan, pemerosesan dan penghasilan bahan berbahaya atau kimia berbahaya setelah pelan disahkan maka pelan bangunan tersebut hendaklah dirujuk kembali ke jabatan ini untuk dikaji semula.
5. Pelan lukisan dan pengiraan bagi semua pemasangan tetap hendaklah dikemukakan ke Jabatan Bomba dan Penyelamat, Malaysia. Jumlah pelan-pelan yang perlu dikemukakan hendaklah dua peneggu.
6. Mana-mana premis yang mengendalikan, memproses atau menyimpan bahan-bahan bahaya hendaklah diadakan tanda khas mengikut simbol 'Hazchem Code'. Tanda-tanda ini hendaklah mudah dilihat.

Saya mengakui walaupun apa-apa pelan, lukisan atau kiraan yang telah dilulukan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat, Malaysia, tanggungjawab bagi kemungkiran kepada mana-mana bangunan atau sebahagian daripada sesuatu bangunan hendaklah prima facie terletak atas orang yang mengemukakan pelan, lukisan atau kiraan itu.

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

Ar. Datuk Hj. Saiful Anuar Bin Abdul Aziz
A R K I T E K
No. Pendaftaran LAM : A/S 99



PELAN PRA-HITUNGAN DI ATAS
LOT 120760
MUKIM DENGKIL
DAERAH SEPANG
SELANGOR DARUL EHSAN

Rev	Date	Particular	Reason
REV. 01	28.08.14	- MEW DROP OFF - CHANGES DRAIN & ROAD KERB TO FOLLOW ENGR'S	TO TALLY WITH EGR'S DWG

TAJUK PROJEK:

CADANGAN MEMBINA PANGSAPURI RUMAH SELANGORKU IDAMAN MBI YANG MENGANDUNGI :
1) 2 BLOK 1448 UNIT PANGSAPURI RUMAH SELANGORKU IDAMAN MBI
2) TINGKAT YANG MENGANDUNGI:-
i. BLOK A :-
JENIS 1 (1022 KP) , 678 UNIT (TERMASUK 2 UNIT OKU)
JENIS 2 (1000 KP) , 46 UNIT
ii. BLOK B :-
JENIS 1 (1022 KP) , 678 UNIT (TERMASUK 2 UNIT OKU)
JENIS 2 (1000 KP) , 46 UNIT
2) 1 BLOK TEMPAT LETAK KERETA 6 TINGKAT YANG MENGANDUNGI KEMUDAHAN AWAM SEPERTI:-
i. 4 UNIT RUANG NAGA
ii. PEJABAT PENGURUSAN
iii. TADIKA
iv. PENGAWANG ELEKTRIK
3) KEMUDAHAN AWAN LAIN SEPERTI 1 UNIT SURAU, 1 UNIT DEWAN SERBAGUNA & 1 UNIT TANDAS AWAM, 1 UNIT PONDOK PENGAWAL, RUANG REKREASI DAN 1 UNIT RUMAH SAMPAH.
DI ATAS LOT 120760, CYBERSOUTH, MUKIM DENGKIL, DAERAH SEPANG, SELANGOR DARUL EHSAN UNTUK TETUAN IDAMAN LIVING SDN BHD.

PEMILIK TANAH / PEMAJU:

IDAMAN LIVING SDN BHD
R-G, Bunney Fuji@IVA,
Jalan SS6A/19, Seksyen 51A,
47301 Petaling Jaya,
Selangor Darul Ehsan.
(TEL : 603-7874 5888 FAX: 603-7874 5889)

ARKITEK:

ANUAR AZIZ ARCHITECT (SIPS 99)
BO-1-A/-12, Level 12, Boutique Office 1-A, Menara 2,
No. 3, Jalan Bangsar, KL Eco City,
59200 Kuala Lumpur.
T +603 8655 8080 E admin@arte-axis.com
F +603 8655 8070 www.arte-axis.com
Principal:
Ar. Datuk Hj. Saiful Anuar Bin Abdul Aziz (KP: 650725-08-5203)

ARCHITECTS

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

Ar. Datuk Hj. Saiful Anuar Bin Abdul Aziz
A R K I T E K
No. Pendaftaran LAM : A/S 99

" Saya mengakui bahawa detail-detail dalam pelan-pelan ini adalah menurut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam Selangor 1986 dan saya setuju terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya "

TAJUK LUKISAN:

IDAMAN MELUR
KEY PLAN
LOCATION PLAN
SITE PLAN

DILUKIS OLEH :	Shaiful	T.TANGAN :	
DISEMAK OLEH :	Ar. Datuk Saiful	T.TANGAN :	
SKALA :	1 : 800	TARIKH :	14 SEP 2023

CONSTRUCTION DRAWING

NO. LUKISAN :	PINDAAN	
20228/AA/MCT/PH1A/WD/ST/01	C	3

Z:\2022-20 IDAMAN MCT 1A\DRAWINGS\WORKING\ID-01\Contract Mod Drawing Revised Layout v4\01-20228-C1 Updated Mod1-Rev Plan 2023.08.14.dwg\Dwg