

Ruj. Kami : IBSCSL240007

Tarikh : 22/6/2024

**MAJID & ASSOCIATES SDN BHD**

NO. 1 JLN KENANGAN

TAMAN KEMBOJA

21200

KUALA TERENGGANU

TERENGGANU

Tuan/Puan,

**PENGESAHAN AWAL SKOR IBS BAGI PROJEK SWASTA – MEMATUHI MINIMUM SKOR IBS**

**CADANGAN MEMBINA DAN MENYIAPKAN 64 UNIT RUMAH KLUSTER 2 TINGKAT (35'X70') YANG MENGANDUNGI JENIS A (20 UNIT), JENIS A-1 (20 UNIT), JENIS B (12 UNIT) DAN JENIS B-1 (12 UNIT) DI ATAS LOT PT 157194 - LOT...**

---

Dengan segala hormatnya merujuk kepada perkara di atas.

2. Untuk makluman pihak tuan/puan, berdasarkan semakan dokumen yang dihantar, CIDB dengan ini mengesah dan memperakukan projek ini mencapai minimum skor IBS sebanyak 57.64.

3. Sila ambil maklum bahawa Surat Pengesahan Skor IBS daripada pihak CIDB perlu dimuat naik ke dalam Sistem OSC 3.0 Plus Online semasa permohonan Pelan Bangunan dibuat. Sijil akhir, Sijil Perakuan Pematuhan IBS hanya akan diberikan selepas lawatan tapak dilakukan pada kemajuan struktur yang mencapai 40% - 60%.

4. Semoga dengan usaha pihak tuan/puan menggunakan IBS di dalam projek pembinaan dapat memberikan impak positif kepada pembangunan di negara ini.

Sekian, terima kasih

**"BINA SEMPURNA"**

Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB)

CADANGAN MEMBINA DAN MENYIAPKAN 64 UNIT RUMAH KLUSTER 2 TINGKAT (35'X70') YANG MENGANDUNGI JENIS A (20 UNIT), JENIS A-1 (20 UNIT), JENIS B (12 UNIT) DAN JENIS B-1 (12 UNIT) DI ATAS LOT PT 157194 - LOT PT 157257, BERSERTA SEBUAH PENCAWANG ELEKTRIK (SINGLE CHAMBER) DI ATAS LOT PT 149555, FASA A6-01, PRECINCT 6, ALAM IMPIAN, SEKSYEN 35, 40470 SHAH ALAM, SELANGOR DARUL EHSAN