



Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia

IBU PEJABAT

Tingkat 11, CIDB 520

The MET Corporate Towers

No 20, Jalan Dutamas 2, 50480 Kuala Lumpur

Careline : +603 5567 3300

E : www.cidb.gov.my

Ruj. Kami : IBSCTR240001

Tarikh : 22/6/2024

AP ARKITEK PEMBANGUNAN

39 JALAN 12

JALAN PERMATA

88450

Kota Kinabalu

SABAH

Tuan/Puan,

PENGESAHAN AWAL SKOR IBS BAGI PROJEK SWASTA – MEMATUHI MINIMUM SKOR IBS

CADANGAN PEMBANGUNAN SKIM BERSTRATA YANG MENGANDUNGI: i) 260 UNIT RUMAH BANDAR TIGA (3) TINGKAT, ii) 1 UNIT PEJABAT PENGURUSAN, iii) 1 UNIT PONDOK PENGAWAL, iv) 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK, DI ATAS SEBA...

Dengan segala hormatnya merujuk kepada perkara di atas.

2. Untuk makluman pihak tuan/puan, berdasarkan semakan dokumen yang dihantar, CIDB dengan ini mengesah dan memperakukan projek ini mencapai minimum skor IBS sebanyak 51.36.

3. Sila ambil maklum bahawa Surat Pengesahan Skor IBS daripada pihak CIDB perlu dimuat naik ke dalam Sistem OSC 3.0 Plus Online semasa permohonan Pelan Bangunan dibuat. Sijil akhir, Sijil Perakuan Pematuhan IBS hanya akan diberikan selepas lawatan tapak dilakukan pada kemajuan struktur yang mencapai 40% - 60%.

4. Semoga dengan usaha pihak tuan/puan menggunakan IBS di dalam projek pembinaan dapat memberikan impak positif kepada pembangunan di negara ini.

Sekian, terima kasih

"BINA SEMPURNA"

Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB)

CADANGAN PEMBANGUNAN SKIM BERSTRATA YANG MENGANDUNGI: i) 260 UNIT RUMAH BANDAR TIGA (3) TINGKAT, ii) 1 UNIT PEJABAT PENGURUSAN, iii) 1 UNIT PONDOK PENGAWAL, iv) 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK, DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 117171 DAN 17172, BANDAR BARU SALAK TINGGI, MUKIM DENGKIL, DAERAH SEPANG, SELANGOR DARUL EHSAN UNTUK TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (SEPANG) SDN BHD