

Ruj. Kami : IBSMPK240017

Tarikh : 4/7/2024

BEESTEEL ENGTECH SDN BHD

LOT 254

TAMAN DATO HARUN

53200

KUALA LUMPUR

WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR

Tuan/Puan,

KEPUTUSAN PERMOHONAN PENGECUALIAN PELAKSANAAN IBS - LULUS

CADANGAN PEMBANGUNAN BERCAMPUR 2 BLOK BANGUNAN 27 TINGKAT YANG MENGANDUNGI i. 1 TINGKAT SUB BASEMENT, ii. 3 TINGKAT KOMPLEKS PERNIAGAAN, MUSOLLA DAN DEWAN SERBAGUNA, iii. 5 TINGKAT TEMPAT LETAK KERETA...

Dengan segala hormatnya merujuk kepada perkara di atas dan surat permohonan tuan/puan IBSMPK240017 bertarikh 4/7/2024.

2. Setelah menyemak surat permohonan dan dokumen-dokumen yang dikemukakan oleh pihak tuan/puan, sukacitanya dimaklumkan melalui Mesyuarat Jawatankuasa Pengecualian IBS (JPBS) Bil 07/2024 telah bersetuju untuk memberi pengecualian pelaksanaan IBS bagi projek di atas. Pengecualian ini diberi setelah mengambil maklum bahawa projek ini memenuhi kriteria bagi pengecualian pelaksanaan **IBS**.

3. Oleh yang demikian, Surat Keputusan Pengecualian IBS ini perlu dimuat naik ke dalam Sistem OSC 3.0 *Plus Online* semasa permohonan Pelan Bangunan dibuat di peringkat PBT. Tindakan ini adalah perlu untuk memastikan proses permohonan tuan/puan berjalan lancar.

4. Sehubungan dengan itu, berdasarkan kepada ulasan-ulasan tersebut, pejabat ini tiada halangan untuk meluluskan pengecualian pelaksanaan IBS bagi projek ini.

Sekian, terima kasih

"BINA SEMPURNA"

Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB)

CADANGAN PEMBANGUNAN BERCAMPUR 2 BLOK BANGUNAN 27 TINGKAT YANG MENGANDUNGI i. 1 TINGKAT SUB BASEMENT, ii. 3 TINGKAT KOMPLEKS PERNIAGAAN, MUSOLLA DAN DEWAN SERBAGUNA, iii. 5 TINGKAT TEMPAT LETAK KERETA, iv. 19 TINGKAT SERVIS APARTMENT SERTA PENT HOUSE YANG BERJUMLAH 461 UNIT DI ATAS LOT 160 (PT 2341), LOT 165 (PT 1790) DAN LOT 167 (PT 1) DAN SEBAHAGIAN TANAH KERAJAAN, JALAN KOLAM AIR, DAERAH KOTA SETAR, KEDAH DARUL AMAN.