



Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia
IBU PEJABAT

Tingkat 11, CIDB 520
The MET Corporate Towers
No 20, Jalan Dutamas 2, 50480 Kuala Lumpur
Careline : +603 5567 3300
E : www.cidb.gov.my

Ruj. Kami : IBSCTR240039

Tarikh : 27/6/2024

MCCALLUM ENGINEERING CONSULTANT

NO 89

TAMAN JAYA 1

46000 PETALING

SELANGOR

Tuan/Puan,

PENGESAHAN AWAL SKOR IBS BAGI PROJEK SWASTA – MEMATUHI MINIMUM SKOR IBS

(CADANGAN PEMBANGUNAN BERCAMPUR DI ATAS LOT 27069 (HAK MILIK TANAH GRN 61229) MUKIM AYER PANAS, DAERAH JASIN, MELAKA YANG MENGANDUNGI FASA 1A2 (MJ2a) – 231 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (18' X 65') JENIS B UNTUK TENTUAN SCIENTEX HEIGHTS SDN BHD

Dengan segala hormatnya merujuk kepada perkara di atas.

2. Adalah **DISAHKAN** bahawa projek ini telah mencapai minimum Skor IBS 70 bagi Projek Pembinaan Swasta yang bernilai RM50 juta dan ke atas serta mempunyai keluasan lantai kasar 50,000 m².

3. Sila ambil maklum bahawa surat ini perlu dimuat naik ke dalam Sistem OSC 3.0 Plus Online semasa permohonan Pelan Bangunan dibuat. Sijil akhir, Sijil Perakuan Pematuhan Skor IBS hanya akan diberikan selepas lawatan tapak dilakukan pada kemajuan struktur yang mencapai 40% - 60%.

4. Semoga dengan usaha pihak tuan/puan menggunakan IBS di dalam projek pembinaan dapat memberikan impak positif kepada pembangunan di negara ini.

Sekian, terima kasih

“BINA SEMPURNA”

Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB)

SURAT INI ADALAH CETAKAN KOMPUTER, TANDATANGAN TIDAK DIPERLUKAN