



**Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia
IBU PEJABAT**

Tingkat 11, CIDB 520
The MET Corporate Towers
No 20, Jalan Dutamas 2, 50480 Kuala Lumpur
Careline : +603 5567 3300
E : www.cidb.gov.my

Ruj. Kami : IBSCSL240044
Tarikh : 28/6/2024

ARKIPAC SDN BHD

NO. 2 JLN KENANGA
TAMAN SEJAHTERA
82000 PONTIAN
JOHOR

Tuan/Puan,

PENGESAHAN AWAL SKOR IBS BAGI PROJEK SWASTA – MEMATUHI MINIMUM SKOR IBS

(CADANGAN MEREKABENTUK, MEMBINA, MENYIAPKAN, MELENGKAPKAN, MENGUJITERIMA, MENTAULIAH DAN MENYELENGGARA KERJA-KERJA INFRASTRUKTUR DAN BANGUNAN UNTUK HOSPITAL KAPAR, SELANGOR (REKA DAN BINA) YANG MENGANDUNGI: FASA 1; I) SATU (1) BLOK SEBELAS (11) TINGKAT BANGUNAN KUATERS KAKITANGAN KELAS G (120 UNIT) BERSERTA SATU (1) RUMAH SAMPAH, II) SATU (1) BLOK (Sila Lihat Lampiran 1)

Dengan segala hormatnya merujuk kepada perkara di atas.

2. Adalah **DISAHKAN** bahawa projek ini telah mencapai minimum Skor IBS 70 bagi Projek Pembinaan Swasta yang bernilai RM50 juta dan ke atas serta mempunyai keluasan lantai kasar 50,000 m².
3. Sila ambil maklum bahawa surat ini perlu dimuat naik ke dalam Sistem OSC 3.0 Plus Online semasa permohonan Pelan Bangunan dibuat. Sijil akhir, Sijil Perakuan Pematuhan Skor IBS hanya akan diberikan selepas lawatan tapak dilakukan pada kemajuan struktur yang mencapai 40% - 60%.
4. Semoga dengan usaha pihak tuan/puan menggunakan IBS di dalam projek pembinaan dapat memberikan impak positif kepada pembangunan di negara ini.

Sekian, terima kasih

“BINA SEMPURNA”

Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB)

SURAT INI ADALAH CETAKAN KOMPUTER, TANDATANGAN TIDAK DIPERLUKAN

TAJUK:

(CADANGAN MEREKABENTUK, MEMBINA, MENYIAPKAN, MELENGKAPKAN, MENGUJITERIMA, MENTAULIAH DAN MENYELENGGARA KERJA-KERJA INFRASTRUKTUR DAN BANGUNAN UNTUK HOSPITAL KAPAR, SELANGOR (REKA DAN BINA) YANG MENGANDUNGI: FASA 1; I) SATU (1) BLOK SEBELAS (11) TINGKAT BANGUNAN KUATERS KAKITANGAN KELAS G (120 UNIT) BERSERTA SATU (1) RUMAH SAMPAH, II) SATU (1) BLOK SATU (1) TINGKAT RUMAH LOJI KUMBAHAN MEKANIKAL (MSTP), III) SATU (1) PONDOK PENGAWAL, FASA 2; I) SATU (1) BLOK TUJUH (7) TINGKAT BANGUNAN HOSPITAL DAN WAD (312 KATIL), II) SATU (1) BLOK SATU (1) TINGKAT RUMAH MAYAT, III) DUA (2) PONDOK PENGAWAL DI ATAS PT 83789, PERSIARAN BUKIT RAJA GEMILANG, BANDAR BUKIT RAJA STAGE 3, MUKIM KAPAR, DAERAH KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN UNTUK TETUAN KEMENTERIAN KESIHATAN MALAYSIA